



## Wohnung zum Verkauf in Benijófar, Benijófar

294.000 €

Referenz: N9417 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 90m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Benijófar

### Neubauwohnungen in Benijofar in zentraler Lage

#### Modernes Wohnen in Benijofar

Diese exklusive Neubauanlage in Benijofar umfasst nur 11 moderne Wohnungen, die zeitgenössische Architektur, Komfort und hochwertige Materialien vereinen. Das Projekt umfasst Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Stock mit großzügigen Terrassen sowie Penthäuser mit Terrassen und privaten Solarien. Das Wohngebäude befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhigen Gegend von Benijofar und liegt gegenüber einer großen Grünfläche. Es genießt den ganzen Tag über ausgezeichnetes Tageslicht und eine angenehme, offene Aussicht.

#### Moderne Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung

Jede Immobilie wurde sorgfältig entworfen, um hohen Standards in Bezug auf Qualität und Funktionalität zu entsprechen. Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Garagenplatz und einen Abstellraum im Untergeschoss, der bequem mit dem Aufzug erreichbar ist. Die Bewohner können außerdem einen stilvollen Gemeinschaftspool genießen, der von landschaftlich gestalteten Gemeinschaftsbereichen umgeben ist und sich ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein eignet.

Die Penthäuser zeichnen sich durch ihre großzügigen Sonnenterrassen aus, die die Möglichkeit bieten, eine Außenküche zu installieren, und über einen Whirlpool verfügen, wodurch ein einzigartiger Außenbereich entsteht, der sich perfekt zum Entspannen oder zur Unterhaltung unter der mediterranen Sonne eignet.

#### Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz

Bei der Errichtung der Wohnanlage wurde großer Wert auf Langlebigkeit, Effizienz und moderne Ästhetik gelegt. Zur Ausstattung gehören:

Vorinstallation für Klimaanlage und Heizung

Außenschreinerei mit thermischer Trennung und Doppelverglasung

Aerothermisches System für Warmwasser

Möblierte Küchen mit Geräten

Innen- und Außenbeleuchtung inklusive

Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden

Whirlpool in den Solariums der Penthäuser

Jedes Detail wurde ausgewählt, um ein komfortables, effizientes und elegantes Wohnumfeld zu gewährleisten.

#### Lebensstil und Lage in Benijofar

Benijofar ist eine der charmantesten Städte in der Region Vega Baja und bekannt für ihre entspannte Atmosphäre, ihre Sicherheit und ihre ausgezeichnete Lebensqualität. Alle Dienstleistungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen, medizinische Zentren, Restaurants und Freizeitbereiche sind innerhalb von 5 Minuten erreichbar. Die Stadt bietet die perfekte Balance zwischen traditionellem spanischem Leben und modernen Annehmlichkeiten.

#### Wichtige Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten

Strände von Guardamar del Segura: 8 km

Golfplätze La Finca und La Marquesa: 6 km

Wasserpark Rojales: 4 km

Einkaufszentrum Zenia Boulevard: 17 km



---

Flughafen Alicante: 35 km

Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca wartet auf Sie

Diese neu gebauten Apartments in Benijofar bieten eine außergewöhnliche Kombination aus Lage, Qualität und Design. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca zu sichern.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Beach: 8000 Meters

countryside

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Useable Build Space: 78 Msq.

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Storage / Trastero

Terrace: 20 Msq.

Elevator/Lift

Space

Location: Rural, Urbanisation

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B