



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Benijófar, Benijófar

325 000 €

Référence: N9414    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 73m<sup>2</sup>    Terrasse: 18m<sup>2</sup>







## La Vega Baja, Benijófar

Appartements neufs à Benijofar, dans un emplacement central

Vie résidentielle contemporaine à Benijofar

Ce nouveau programme immobilier exclusif à Benijofar propose seulement 11 logements modernes conçus pour allier architecture contemporaine, confort et matériaux de haute qualité. Le projet comprend des appartements au rez-de-chaussée et au premier étage avec de spacieuses terrasses, ainsi que des penthouses avec terrasses et solariums privés. Situé dans un quartier central mais paisible de Benijofar et face à un grand espace vert, le complexe résidentiel bénéficie d'une excellente lumière naturelle tout au long de la journée et d'une vue agréable.

Appartements modernes avec des équipements haut de gamme

Chaque propriété a été soigneusement conçue pour répondre à des normes élevées de qualité et de fonctionnalité. Toutes les maisons comprennent un garage privé et un débarras au sous-sol, avec un accès pratique par ascenseur. Les résidents peuvent également profiter d'une élégante piscine commune entourée d'espaces communs paysagers, idéale pour se détendre et socialiser.

Les penthouses se distinguent par leurs solariums spacieux, offrant la possibilité d'installer une cuisine extérieure et équipés d'un jacuzzi, créant ainsi un espace extérieur unique, parfait pour se divertir ou se détendre sous le soleil méditerranéen.

Finitions de haute qualité et efficacité énergétique

La résidence a été construite en accordant une grande attention à la durabilité, à l'efficacité et à l'esthétique moderne.

Les caractéristiques comprennent :

Préinstallation de la climatisation et du chauffage par conduits

Menuiserie extérieure avec rupture thermique et double vitrage

Système aérothermique pour l'eau chaude sanitaire

Cuisines équipées avec appareils électroménagers inclus

Pack d'éclairage intérieur et extérieur inclus

Salles de bains avec meubles-lavabos, miroirs et parois de douche

Jacuzzi inclus dans les solariums des penthouses

Chaque détail a été sélectionné pour garantir un cadre de vie confortable, efficace et élégant.

Mode de vie et emplacement à Benijofar

Benijofar est l'une des villes les plus charmantes de la région de Vega Baja, connue pour son atmosphère détendue, sa sécurité et son excellente qualité de vie. Tous les services quotidiens tels que les supermarchés, les écoles, les centres médicaux, les restaurants et les zones de loisirs sont accessibles en moins de 5 minutes. La ville offre un équilibre parfait entre la vie traditionnelle espagnole et les commodités modernes.

Distances clés vers les points d'intérêt

Plages de Guardamar del Segura : 8 km

Parcours de golf La Finca et La Marquesa : 6 km

Parc aquatique de Rojales : 4 km

Centre commercial Zenia Boulevard : 17 km

Aéroport d'Alicante : 35 km



---

Votre nouvelle maison sur la Costa Blanca vous attend

Ces appartements neufs à Benijofar offrent une combinaison exceptionnelle d'emplacement, de qualité et de design. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et acquérir votre nouvelle maison sur la Costa Blanca.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Terrace: 18 Msq.

Beach: 8000 Meters

countryside

Parking - Space

Useable Build Space: 63 Msq.

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Air Conditioning: Pre-Installed

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Double Bedrooms: 2

Location: Rural, Urbanisation

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B