



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

836.000 €

Referentie: SP1367 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 155m<sup>2</sup> Terras: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

### Nieuwbouwwoningen en hoekwoningen in La Cala de Mijas

#### Exclusief omheind wooncomplex aan de Costa del Sol

Dit moderne omheinde wooncomplex is ideaal gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol, met uitstekende verbindingen naar de snelweg A 7 Costa del Sol en snelle toegang tot de tolweg AP 7. Het project biedt privacy, veiligheid en gemak, waardoor het een ideale keuze is voor zowel permanent wonen als vakantiegebruik. Dankzij de strategische ligging bevinden bewoners zich dicht bij Marbella, Puerto Banús en Málaga, terwijl ze toch kunnen genieten van een rustige woonomgeving vlakbij de zee.

#### Moderne woningen met ruime indelingen en uitzicht op zee

Het project bestaat uit 68 hoogwaardige herenhuizen en hoekwoningen met 3 of 4 slaapkamers. De woningen zijn zorgvuldig ontworpen om een evenwichtige indeling, open woonruimtes en royale buitenruimtes zoals terrassen, privétuinen of solariums te bieden. Sommige woningen hebben een kelder met privéparkeerplaats, berging of woonruimte, terwijl andere beschikken over een handige parkeerplaats op het terrein. Alle woningen zijn op het zuiden gelegen en veel woningen hebben een prachtig vrij uitzicht op de Middellandse Zee.

#### Hoogwaardige afwerking en modern comfort

Elke woning is uitgerust met hoogwaardige specificaties om comfort en modern wonen te garanderen. De keukens zijn volledig ingericht met inbouwapparatuur en hebben een strak, modern design. De badkamers zijn voorzien van wastafels, spiegels, doucheschermen en vloerverwarming. De woningen hebben ook een versterkte veiligheidsdeur en een compleet airconditioningsysteem dat overal is geïnstalleerd. Sommige woningen hebben een privéminizwembad, zodat u vanuit uw eigen huis kunt genieten van de zomermaanden.

#### Gemeenschappelijke ruimtes in resortstijl

Bewoners kunnen genieten van een uitzonderlijk aanbod aan gemeenschappelijke faciliteiten die zijn ontworpen voor ontspanning en welzijn. Het complex omvat aangelegde tuinen, een groot gemeenschappelijk zwembad, een fitnessruimte, een sauna, een spa en een chill-outruimte, waardoor een resortachtige sfeer ontstaat die ideaal is om het hele jaar door te socializen of te ontspannen.

#### Toplocatie dicht bij het strand, golfbanen en voorzieningen

Het complex ligt op minder dan 2 km van het strand en op 7 minuten lopen van essentiële voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, winkels, een gezondheidscentrum, recreatiefaciliteiten en verschillende gerenommeerde golfbanen.

#### Belangrijkste afstanden tot bezienswaardigheden

Historisch centrum van Marbella: 15 km

Jachthaven Puerto Banús: 20 km

Internationale luchthaven van Malaga: 45 km

Treinstation Maria Zambrano: 30 km

Dichtstbijzijnde golfbanen: 2 km

#### Uw nieuwe thuis aan de Costa del Sol wacht op u

Ontdek de perfecte combinatie van modern design, uitstekende locatie en hoogwaardig wonen. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe thuis in de buurt van Marbella en de Middellandse



---

Zeekust veilig te stellen.

932



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen

Sportschool

Views: Sea

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach: 2000 Meters

golf

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Terrace: 90 Msq.

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Useable Build Space: 127 Msq.

Space - Double Garage

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B