



Apartamento Planta Baja en venta en Vera, Vera

155.000 €

Referencia: R5252989 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 104m² Construido: 65m²





Costa Almeria, Vera

Este encantador apartamento de dos dormitorios y dos baños en la planta baja está situado dentro de la codiciada comunidad residencial Al-Andalus en Vera Playa. Conocido por su excelente mantenimiento, el desarrollo ofrece una amplia gama de instalaciones, incluyendo piscinas cubiertas y exteriores, un gimnasio, pista de tenis, jardines bellamente ajardinados y áreas de juegos dedicadas para niños. La propiedad también cuenta con su propio espacio de aparcamiento privado cubierto. Un acceso cerrado, con solo un par de escalones, conduce a una amplia terraza privada bordeada por un seto bien cuidado. Desde aquí, puedes disfrutar de agradables vistas a las pistas de tenis, las zonas comunitarias y las montañas circundantes. La terraza es de gran tamaño, lo que la hace perfecta para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse en el clima cálido durante todo el año. Al entrar en el apartamento, llegas a una zona de estar y comedor de planta abierta luminosa y acogedora. Grandes puertas de patio de doble acristalamiento llenan el espacio de luz natural y se abren directamente a la terraza delantera. Una cocina separada y totalmente equipada se encuentra justo al lado del salón. Cuenta con amplias paredes y unidades base, encimeras de granito, electrodomésticos y azulejos fáciles de mantener. También hay acceso a un pequeño patio exterior, ideal para almacenamiento adicional, bicicletas o muebles de jardín, una valiosa ventaja en España, donde el espacio de almacenamiento suele ser limitado. La propiedad ofrece dos dormitorios dobles bien proporcionados, ambos equipados con armarios empotrados. El dormitorio principal incluye aire acondicionado y un baño en suite con bañera, inodoro y lavabo. El segundo dormitorio también cuenta con aire acondicionado. El baño principal de la familia incluye una bañera de tamaño completo con ducha superior, inodoro y lavabo. Ambos baños están completamente revestidos de azulejos. Decorado en un estilo neutro en todo el espacio, este apartamento ofrece un espacio cómodo para estar adecuado para huéspedes visitantes y sería una excelente residencia permanente o casa de vacaciones. Las comunidades de Al-Ándalus tienen una sólida reputación por estar bien mantenidas durante todo el año, lo que aumenta su atractivo. Un gran supermercado y un café bar están a solo un corto y fácil paseo desde la propiedad. Además, un breve trayecto en coche te lleva a las localidades costeras de Vera Playa, Garrucha y Mojácar, todas con playas de arena y una excelente selección de restaurantes, bares, supermercados, tiendas e incluso un parque acuático. Es una propiedad encantadora en una ubicación muy deseada, ideal tanto como vivienda permanente o de vacaciones, como como una sólida inversión en alquiler. La propiedad también está bien situada en una ruta regular de transporte público, lo que proporciona un acceso cómodo a las zonas circundantes incluso sin coche. Explora esta propiedad incluso antes de entrar. Haz clic en el enlace para ver todas las fotos disponibles y una descripción completa de la propiedad. Haz clic en el botón 'Reproducido en vídeo' en el enlace para una visita virtual a paseo. Para comprender mejor la ubicación y sus alrededores, haz clic en el botón 'Mostrar en el mapa' debajo de esta descripción. Una vez mostrado el mapa, cambia la vista de la configuración predeterminada del mapa a 'Satélite'. Esto mostrará la ubicación exacta de la propiedad y proporcionará una vista panorámica de las áreas circundantes. Llámanos hoy mismo para reservar tu cita para ver este encantador apartamento. * Construido 65 m² * Parcela 104 m² * Planta baja * Piscina Comunitario * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Muebles Negociable * Aire Acondicionado * Terraza Privada * Parking privado * 5 minutos en coche de la playa * 1 minutos en coche de las tiendas * Gastos comunitarios: 72,19€ por mes * IBI: 299,21€ anualmente * Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



Características:

Características

Terraza Privada

Aparcamiento

Párking Privado

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Comunitaria