



## Villa - Chalet en venta en Casarabonela, Casarabonela

349.000 €

Referencia: R5253286 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 5.875m<sup>2</sup> Construido: 135m<sup>2</sup>







---

## Sierra de las Nieves, Casarabonela

Finca rural con 2 unidades de alquiler Licencia de Turismo Rural Licencia OCA para 5 caballos Entorno precioso Bar (con licencia) con ingresos Rodeada de naturaleza Esta finca en el valle de Casarabonela ha sido diseñada no solo para disfrutar del hermoso entorno, sino también para generar ingresos para los propietarios. Detalles de la propiedad: La vivienda del propietario se encuentra a la derecha de la propiedad, con una terraza que recorre la parte frontal y ofrece vistas a los olivares y a las montañas lejanas. La vivienda consta de un salón de concepto abierto con acceso a la cocina, un dormitorio principal con baño en suite y vestidor. La primera de las dos viviendas independientes se encuentra en la parte delantera de la propiedad, con una terraza privada en la parte delantera y un patio privado en la parte trasera. A un lado de la propiedad hay dos baños con ducha para uso de los huéspedes. Ocasionalmente, se pueden aparcar autocaravanas en la propiedad. En la parte trasera de la propiedad se encuentra la segunda vivienda con salón, cocina americana, dormitorio y baño. La peña (bar con licencia) se encuentra en la parte delantera de la propiedad y abre a los huéspedes y al público los miércoles, viernes y domingos. Los propietarios también ofrecen servicio de comidas. La piscina, imprescindible durante los meses de verano, se encuentra frente a la propiedad, junto a la zona del bar. **ATENCIÓN:** No disponemos de los m<sup>2</sup> exactos de la propiedad en este momento; estamos a la espera del informe del arquitecto. Exterior y terreno: Olivares Vistas: Campo y montaña Acceso: Bueno. Hormigón y poco camino.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Apartment. Huéspedes

### Posición

Campo

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Reventa

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Garaje

### Calificación energética

E