



# Apartamento Planta Media en venta en Nagüeles, Marbella Central

665.000 €

Referencia: R5252302    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 119m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nagüeles

Espectacular Apartamento Esquinero en Venta en la Prestigiosa Milla de Oro, Urbanización Los Pinos de Nagüeles – Marbella Aprovecha esta magnífica oportunidad de adquirir un impresionante apartamento esquinero en la exclusiva urbanización Los Pinos de Nagüeles, una comunidad cerrada en la renombrada Milla de Oro de Marbella – famosa por su seguridad 24 horas, jardines tropicales exuberantes, piscinas, pistas de pádel, parque infantil y proximidad a servicios de lujo, ofreciendo un estilo de vida sereno pero central en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con acceso inmediato a la A-7 en ambas direcciones y seguridad 24 horas, esta propiedad representa una gran ocasión para vivir en Marbella cerca de la playa, ya sea disfrutando de la relax en el hogar con hermosas vistas al mar o optando por algo más emocionante: restaurantes con estrellas Michelin, Puente Romano, Marbella Club, discoteca Olivia Valere y El Corte Inglés están a minutos a pie o en coche, con Puerto Banús a solo 3 minutos en auto. En un mercado donde las propiedades de la Milla de Oro han visto un crecimiento del 5-8% en 2025, promediando 1.085.457 € para hogares similares y hasta 5.091.483 € para lujo, este apartamento promete un fuerte potencial de inversión con rentabilidades de alquiler del 6-11% en esta zona de alta demanda. Con 117 m<sup>2</sup> construidos, este apartamento esquinero luminoso se inunda de luz natural y cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños completos (uno en suite), vestidor, salón-comedor, cocina, lavadero y una estupenda terraza con vistas panorámicas al mar y montaña – perfecta para relax o entretener. Los jardines bien cuidados, piscinas y instalaciones de la urbanización realzan el atractivo, con una plaza de garaje subterránea incluida. Este precioso apartamento es una gran oportunidad para vivir de lujo en Marbella cerca de la playa – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto