



## Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

**495.000 €**

Referencia: R5249185 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 432m<sup>2</sup> Construido: 287m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Casa en Sierra Chica, Coín – Vistas al Valle del Guadalhorce Descripción General Se vende magnífica vivienda en la urbanización Sierra Chica de Coín, con espectaculares vistas al Valle del Guadalhorce y al Centro Comercial La Trocha. Una propiedad que combina amplitud, comodidad y ubicación privilegiada, a un paso de comercios, servicios y excelentes accesos. --- Distribución de la Vivienda Planta Baja • Dos dormitorios amplios con armarios empotrados. • Baño completo. • Salón comedor con salida directa a terraza y equipado con chimenea con estufa de pellet, que calienta eficientemente toda el área. • Cocina independiente de buen tamaño, con comedor de diario. Primera Planta • Dormitorio principal muy amplio, con armarios empotrados de estilo clásico. • Baño en suite, con bañera y ducha independientes. • Gran terraza privada con vistas panorámicas al Valle del Guadalhorce. Sótano/Garaje • Estacionamiento subterráneo de grandes dimensiones, con capacidad para más de 3 vehículos y altura de 4 metros. • Dos espacios adicionales y un baño completo, actualmente acondicionados como: o Gimnasio privado. o Taller/oficina. Exteriores • Área de barbacoa, ideal para reuniones familiares y sociales. • Espacio disponible para instalar una piscina de buenas dimensiones, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. --- Sobre Coín Coín es un encantador municipio situado en el corazón del Valle del Guadalhorce, conocido por su entorno natural, su tradición agrícola y su ambiente tranquilo. --- Conectividad • Málaga capital: a unos 25 minutos en coche. • Marbella: aproximadamente 25 minutos por carretera. • Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: a 20 minutos, con múltiples opciones de transporte. • Excelente acceso a las principales vías de comunicación de la Costa del Sol, lo que facilita tanto la movilidad diaria como las escapadas de ocio. --- Oportunidad Una vivienda versátil que ofrece residencia, ocio y trabajo en un mismo lugar, con espacios adaptables y unas vistas únicas que la convierten en una propiedad excepcional dentro de un municipio con gran calidad de vida y excelente conexión con toda la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Cerca de Transporte	Aire Acondicionado	Vistas Panorámicas
Terraza Privada	Chimenea	Vistas al Campo
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Servicio de Autobuses		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Excelente estado de conservación	Habitación para la piscina
Urbanización		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Subterráneo	Electricidad	Inversion
Párking Privado	Agua Potable	Contemporáneo
Párking Cubierto	Paneles solares fotovoltaicos	
More Than One		
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
C	B	