



## Pareada en venta en Atalaya, Estepona

**690.000 €**

Referencia: R5251573 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 250m<sup>2</sup> Construido: 285m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Adosada en esquina lista para entrar a vivir; Desde el jardín delantero y través de unas escaleras se accede a la entrada de la vivienda, abre a un gran salón con chimenea con mucha luz durante todo el día ya que es orientación sur; en esta planta hay además una cocina independiente, con pequeño comedor, un aseo de invitados y una pequeña habitación extra perfecta para despacho, o para cuarto de jugar, desde la que se pasa al garaje de la vivienda; esta planta abre al gran jardín privado delantero en dos alturas y desde el que se accede a su vez al precioso jardín de la comunidad; La vivienda esta en el Lomas de Monte Biarritz una de las urbanizaciones mas bonitas y mejor cuidadas de la zona; En planta primera dispone de 3 dormitorios, el principal con baño en suite, zona de armarios y acceso a dos terrazas una de ellas enorme tipo solárium; , las otras dos habitaciones tienen también armarios empotrados y comparten otro baño; la casa tiene una planta mas de ático donde se ubica una pequeña habitación abuhardillada con una gran terraza que disfruta de amplias vistas. La vivienda ha sido reformada recientemente en su totalidad por arquitectos; así que esta lista para entrar a vivir ; La comunidad esta muy bien cuidada y gestionada. Cuenta con amplios y bellísimos jardines y 2 piscinas, una de adultos y otra de niños; Es una casa perfecta para familias con niños, ya que hay mucho ambiente; y también estupenda para vivir todo al año; ya que esta al lado de todos los servicios: El Centro Comercial Guadalmina y también varios colegios están al lado; quieres verla ? Llámanos y te la enseñamos!!

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Suelo de Madera		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Parcialmente Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
C	C	