



## Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

400.000 €

Referencia: R5253196 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 6.395m<sup>2</sup> Construido: 173m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Finca independiente con amplias vistas abiertas . Entorno tranquilo y apacible . Hermoso terreno circundante . Amplias zonas de ocio . Atractivas características . Posibilidad de vivienda independiente Si sueña con sumergirse en la campiña andaluza, disfrutando de la tranquilidad y las vistas panorámicas, esta finca podría ser el refugio perfecto. Detalles de la propiedad Una hermosa puerta doble le da la bienvenida a la propiedad, abriendo paso a una entrada que conduce a las zonas de estar principales. A la derecha, encontrará un acogedor salón con un encantador ventanal que da a la terraza cubierta, invitándole a explorar más. La cocina también se encuentra a la derecha y tiene acceso directo tanto al salón como a la espaciosa terraza cubierta. Esta terraza es un elemento destacado de la propiedad: un espacio ideal para el entretenimiento, con grandes ventanales que inundan la zona de luz natural, creando un ambiente luminoso y espacioso. Las puertas del patio dan al jardín, a la piscina y a las impresionantes vistas abiertas. Junto a la piscina, hay una cápsula con una zona plana disponible, con potencial para añadir una segunda cápsula o un alojamiento independiente. La casa principal consta actualmente de un dormitorio con baño en suite, un baño de invitados y un lavadero. En la planta superior, hay una zona diáfana lista para convertirse en un segundo dormitorio o una sala de estar adicional. Exteriores y terreno El terreno cuenta con una meseta plana con una suave pendiente, lo que proporciona un espacio exterior utilizable a la vez que conserva las vistas abiertas al campo. Vistas Campo abierto Acceso Carretera y sendero de hormigón

## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña Vistas al Campo
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Campo	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Reventa	E
Agua Potable		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		