



## Ático Dúplex en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

249.000 €

Referencia: R5252935    Dormitorios: 1    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 9m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Dúplex luminoso de 1 dormitorio y 1,5 baños, con terraza privada, garaje y piscina, en Sotogrande Costa. Una vivienda diferente, amplia y bien ubicada, ideal como segunda residencia o inversión patrimonial. Te presentamos este exclusivo dúplex de 1 dormitorio y 1,5 baños ubicado en Calle Cádiz, en plena Sotogrande Costa, dentro de una urbanización privada de estilo andaluz, con piscina comunitaria, jardines cuidados y excelente entorno residencial. La vivienda destaca por su amplia superficie, su distribución en dos niveles y su carácter único, ideal tanto como segunda residencia, vivienda habitual para pareja o single, o inversión patrimonial en una de las zonas más demandadas del sur de España. **DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL Y MUY LUMINOSA** En la planta principal encontramos: •Amplio salón-comedor con salida directa a una agradable terraza, perfecta para desayunos al sol o cenas al aire libre •Cocina independiente, completamente equipada •Aseo de cortesía, muy práctico para visitas En la planta superior: •Dormitorio principal de gran tamaño, con armarios empotrados •Baño completo, amplio y bien ventilado La vivienda goza de orientación SUR, lo que garantiza luz natural durante todo el día y una excelente sensación de confort. **EXTRAS QUE MARCAN LA DIFERENCIA** Terraza privada Plaza de garaje incluida en el precio Trastero Aire acondicionado Armarios empotrados Vivienda exterior Urbanización con piscina y jardines Entorno tranquilo y consolidado **UBICACIÓN PRIVILEGIADA – SOTOGRANDE COSTA** Situado a pocos minutos de: •Playas de Sotogrande •Puerto deportivo •Campos de golf •Restaurantes, comercios y servicios Con excelente conexión a la A-7 y AP-7, Gibraltar, Marbella y Estepona. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. Una oportunidad única en Sotogrande Costa.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto  
Párking en Calle