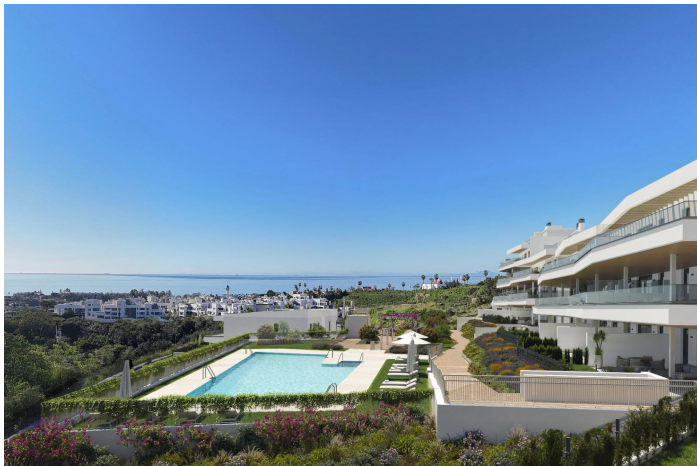




## Penthouse zum Verkauf in Estepona, Estepona

779.000 €

Referenz: SP1379 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 173m<sup>2</sup> Terrasse: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Neubauwohnungen mit Meerblick neben dem Selwo-Park, Estepona

Moderne Wohnungen in einer privilegierten natürlichen Umgebung

Diese neue Wohnanlage an der Costa del Sol befindet sich in der exklusiven Gegend von Selwo zwischen Estepona und San Pedro de Alcántara auf einem Hügel, der einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Mittelmeer, die Berge und die natürliche Umgebung bietet. Dank ihrer Südwestausrichtung genießen alle Wohnungen den ganzen Tag über Tageslicht und spektakuläre Sonnenuntergänge.

Zeitgenössische Architektur und hochwertiges Design

Dieses Projekt umfasst 50 Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, die in einem modernen und eleganten architektonischen Stil gestaltet sind. Die Wohnungen zeichnen sich durch große Fenster, sonnige Terrassen und eine hochwertige Ausstattung aus. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören:

Einbauküchen mit Elektrogeräten

Voll installierte Klimaanlage

Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern

Parkplatz und Abstellraum inklusive

Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für jeden Lebensstil

Premium-Services für ein komfortables und aktives Leben

Die Anlage bietet eine umfassende Palette an Einrichtungen, die für den Komfort und das Wohlbefinden ihrer Bewohner konzipiert sind:

Gemeinschaftspool für Erwachsene

Voll ausgestatteter Fitnessraum

Gemeinschaftsraum und Co-Working-Bereich

Fahrradabstellplatz.

Unvergleichliche natürliche Umgebung neben dem Selwo Aventura

Eines der exklusivsten Merkmale dieser Wohnanlage ist ihre Lage am Selwo Aventura Park, einem einzigartigen Naturraum an der Costa del Sol, in dem mehr als 1.000 Tiere in Freiheit leben. Diese Umgebung garantiert einen freien Blick und eine direkte Verbindung zur Natur.

Hervorragende Anbindung und Nähe zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten

Nächstgelegener Strand: 1 km

Selwo Aventura Park: 500 m

Puerto Banús (Marbella): 13 km

Zentrum von Estepona: 9 km

Flughafen Málaga: 71 km

Flughafen Gibraltar: 49 km

La Resina Golf: 2 km

Los Flamingos Golf: 5 km

Valle Romano Golf: 10 km

Erleben Sie den authentischen mediterranen Lebensstil in Estepona

Diese Wohnanlage bietet die perfekte Balance zwischen Natur, Komfort und Nähe zu den besten Dienstleistungen der



---

Costa del Sol. Ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Investition.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für Ihr zukünftiges Zuhause in Estepona zu vereinbaren.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Aufzug

Solarium

Fitnessstudio

Views: Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Beach: 1000 Meters

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Storage

parking

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 112 Msq.

Useable Build Space: 123 Msq.

### Energiebewertung

A

### CO2 -Emissionsbewertung

A