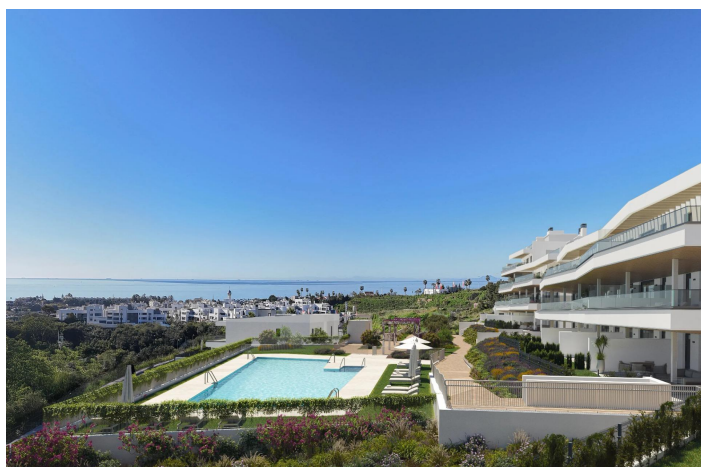
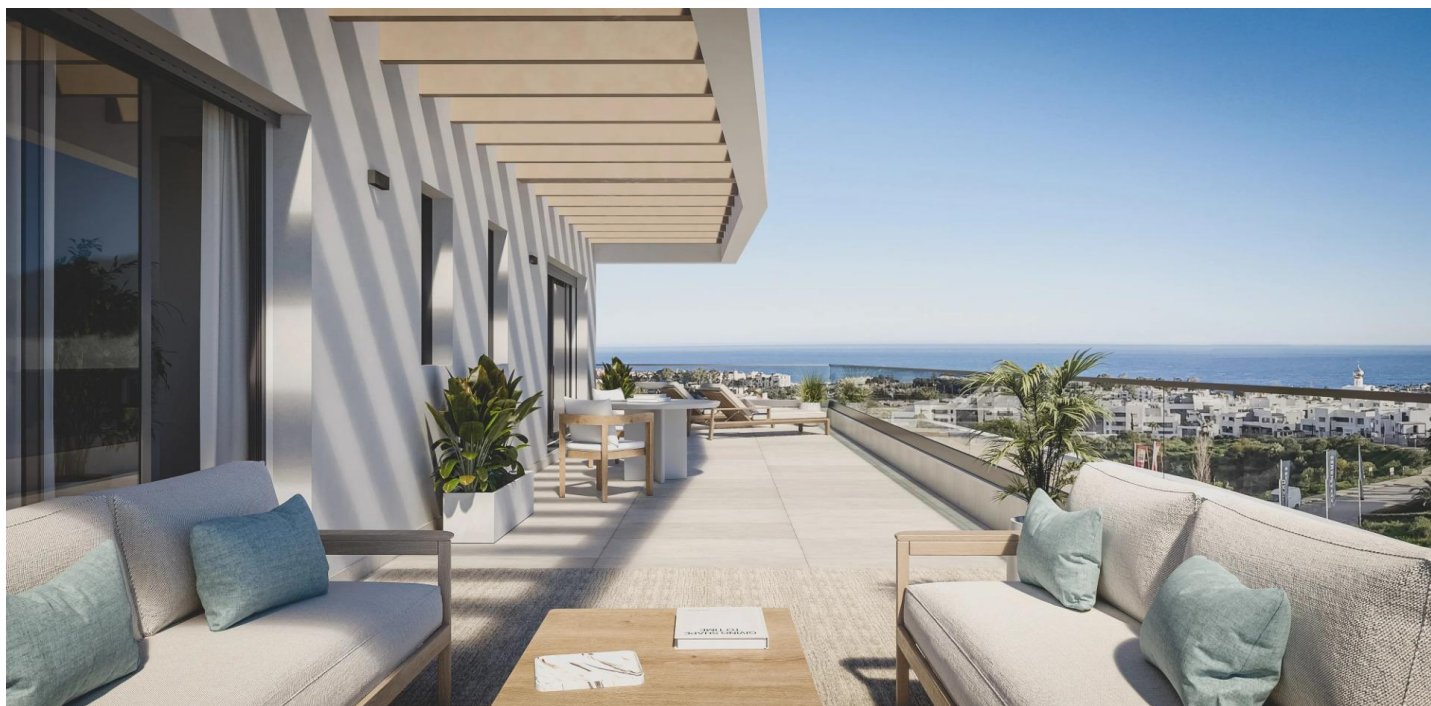




## Ático en venta en Estepona, Estepona

779.000 €

Referencia: SP1379    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 173m<sup>2</sup>    Terraza: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Mar junto al parque Selwo, Estepona

Viviendas modernas en un entorno natural privilegiado

Ubicado en la exclusiva zona de Selwo, entre Estepona y San Pedro de Alcántara, este nuevo residencial en la Costa del Sol se asienta sobre una colina que proporciona unas vistas panorámicas inigualables del mar Mediterráneo, las montañas y el entorno natural. Con orientación suroeste, todas las viviendas disfrutan de luz natural durante todo el día y puestas de sol espectaculares.

Arquitectura contemporánea y diseño de alta calidad

Este proyecto está compuesto por 50 apartamentos de 2 y 3 dormitorios, diseñados con un estilo arquitectónico moderno y elegante. Las viviendas destacan por sus amplios ventanales, terrazas soleadas y acabados de primera calidad. Entre sus características principales se incluyen:

Cocinas amuebladas con electrodomésticos incluidos

Aire acondicionado por conductos completamente instalado

Persianas eléctricas en dormitorios

Plaza de aparcamiento y trastero incluidos

Opciones de personalización para adaptarse a cada estilo de vida

Servicios premium para una vida cómoda y activa

El complejo ofrece una completa gama de instalaciones diseñadas para el confort y bienestar de sus residentes:

Piscina comunitaria para adultos

Gimnasio completamente equipado

Sala comunitaria y espacio para co-working

Aparcamiento para bicicletas.

Entorno natural incomparable junto al Selwo Aventura

Una de las características más exclusivas de esta promoción es su ubicación sobre el parque Selwo Aventura, un espacio natural único en la Costa del Sol que alberga más de 1.000 animales en libertad. Este entorno garantiza vistas despejadas y una conexión directa con la naturaleza.

Excelente conectividad y cercanía a los principales puntos de interés

Playa más cercana: 1 km

Parque Selwo Aventura: 500 m

Puerto Banús (Marbella): 13 km

Centro de Estepona: 9 km

Aeropuerto de Málaga: 71 km

Aeropuerto de Gibraltar: 49 km

La Resina Golf: 2 km

Los Flamingos Golf: 5 km

Valle Romano Golf: 10 km

Viva el auténtico estilo de vida mediterráneo en Estepona

Este residencial ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y proximidad a los mejores servicios de la Costa del Sol. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.



---

Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Estepona.

932



## Características:

### Características

Ascensor

Solario

Gimnasio

Views: Sea

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Beach: 1000 Meters

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Storage

parking

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 112 Msq.

Useable Build Space: 123 Msq.

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A