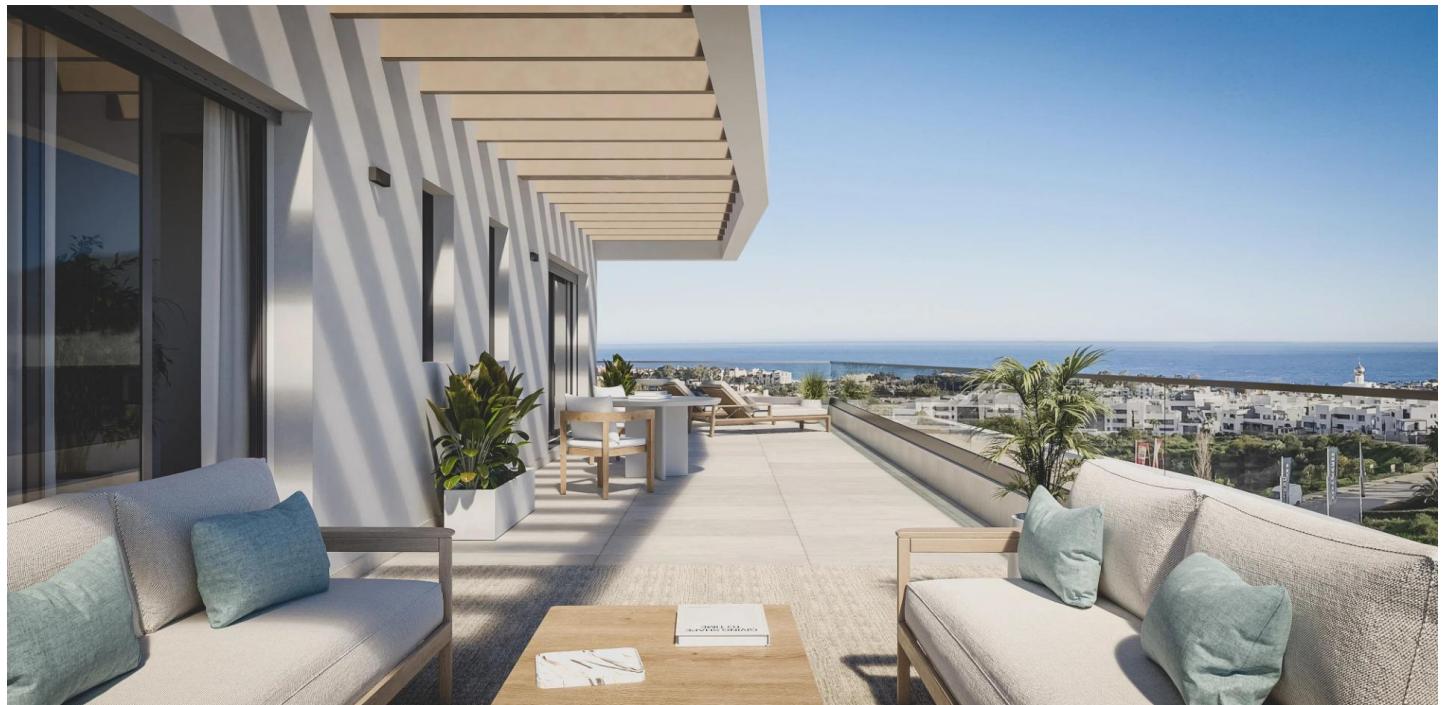




## Ático en venta en Estepona, Estepona

779.000 €

Referencia: SP1379 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 173m<sup>2</sup> Terraza: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamentos de Obra Nueva con Vistas al Mar junto al parque Selwo, Estepona

Viviendas modernas en un entorno natural privilegiado

Ubicado en la exclusiva zona de Selwo, entre Estepona y San Pedro de Alcántara, este nuevo residencial en la Costa del Sol se asienta sobre una colina que proporciona unas vistas panorámicas inigualables del mar Mediterráneo, las montañas y el entorno natural. Con orientación suroeste, todas las viviendas disfrutan de luz natural durante todo el día y puestas de sol espectaculares.

Arquitectura contemporánea y diseño de alta calidad

Este proyecto está compuesto por 50 apartamentos de 2 y 3 dormitorios, diseñados con un estilo arquitectónico moderno y elegante. Las viviendas destacan por sus amplios ventanales, terrazas soleadas y acabados de primera calidad. Entre sus características principales se incluyen:

Cocinas amuebladas con electrodomésticos incluidos

Aire acondicionado por conductos completamente instalado

Persianas eléctricas en dormitorios

Plaza de aparcamiento y trastero incluidos

Opciones de personalización para adaptarse a cada estilo de vida

Servicios premium para una vida cómoda y activa

El complejo ofrece una completa gama de instalaciones diseñadas para el confort y bienestar de sus residentes:

Piscina comunitaria para adultos

Gimnasio completamente equipado

Sala comunitaria y espacio para co-working

Aparcamiento para bicicletas.

Entorno natural incomparable junto al Selwo Aventura

Una de las características más exclusivas de esta promoción es su ubicación sobre el parque Selwo Aventura, un espacio natural único en la Costa del Sol que alberga más de 1.000 animales en libertad. Este entorno garantiza vistas despejadas y una conexión directa con la naturaleza.

Excelente conectividad y cercanía a los principales puntos de interés

Playa más cercana: 1 km

Parque Selwo Aventura: 500 m

Puerto Banús (Marbella): 13 km

Centro de Estepona: 9 km

Aeropuerto de Málaga: 71 km

Aeropuerto de Gibraltar: 49 km

La Resina Golf: 2 km

Los Flamingos Golf: 5 km

Valle Romano Golf: 10 km

Viva el auténtico estilo de vida mediterráneo en Estepona

Este residencial ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, comodidad y proximidad a los mejores servicios de la Costa del Sol. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.



---

Contáctenos hoy mismo para más información o para concertar una visita a su futura vivienda en Estepona.

932

## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Ascensor	A	A
Solario		
Gimnasio		
Views: Sea		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Under-Build / Basement		
Near bus route		
Sea views		
Communal Pool		
pool		
Gated		
Beach: 1000 Meters		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Beach		
Storage		
parking		
Solarium: Yes		
Storage / Trastero		
Elevator/Lift		
Space		
Location: Coastal, Urbanisation		
Number of Parking Spaces: 2		
Terrace: 112 Msq.		
Useable Build Space: 123 Msq.		