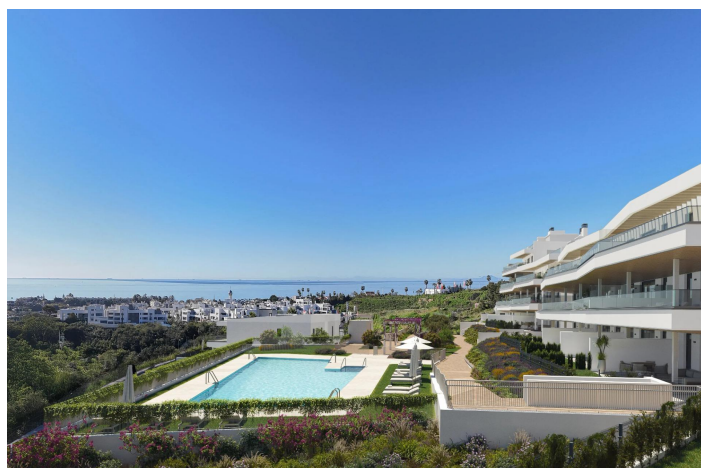




## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

610 000 €

Référence: SP1376    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 57m<sup>2</sup>    Construite: 158m<sup>2</sup>    Terrasse: 31m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Appartements neufs avec vue sur la mer à côté du parc Selwo, Estepona Des logements modernes dans un environnement naturel privilégié Situé dans le quartier exclusif de Selwo, entre Estepona et San Pedro de Alcántara, ce nouveau complexe résidentiel de la Costa del Sol est perché sur une colline qui offre une vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée, les montagnes et la nature environnante. Orientées sud-ouest, toutes les maisons bénéficient de la lumière naturelle tout au long de la journée et de couchers de soleil spectaculaires. Architecture contemporaine et design de haute qualité Ce projet comprend 50 appartements de 2 et 3 chambres, conçus dans un style architectural moderne et élégant. Les logements se distinguent par leurs grandes baies vitrées, leurs terrasses ensoleillées et leurs finitions de première qualité. Parmi leurs principales caractéristiques, on peut citer : Cuisines équipées avec appareils électroménagers inclus Climatisation par conduits entièrement installée Volets électriques dans les chambres Place de parking et débarras inclus Options de personnalisation pour s'adapter à chaque style de vie Services haut de gamme pour une vie confortable et active Le complexe offre une gamme complète d'installations conçues pour le confort et le bien-être de ses résidents : Piscine communautaire pour adultes Salle de sport entièrement équipée Salle communautaire et espace de coworking Parking pour vélos. Environnement naturel incomparable à côté du Selwo Aventura L'une des caractéristiques les plus exclusives de cette promotion est son emplacement au-dessus du parc Selwo Aventura, un espace naturel unique sur la Costa del Sol qui abrite plus de 1 000 animaux en liberté. Cet environnement garantit des vues dégagées et un contact direct avec la nature. Excellente connectivité et proximité des principaux points d'intérêt Plage la plus proche : 1 km Parc Selwo Aventura : 500 m Puerto Banús (Marbella) : 13 km Centre d'Estepona : 9 km Aéroport de Malaga : 71 km Aéroport de Gibraltar : 49 km La Resina Golf : 2 km Los Flamingos Golf : 5 km Valle Romano Golf : 10 km Vivez l'authentique style de vie méditerranéen à Estepona Ce complexe résidentiel offre l'équilibre parfait entre nature, confort et proximité des meilleurs services de la Costa del Sol. Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de votre future maison à Estepona.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Views: Sea

garden

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

Gated

Beach: 1000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Storage / Trastero

Useable Build Space: 119 Msq.

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 31 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A