



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Marbella, Marbella Central

**1.155.000 €**

Referenz: SP0412   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Garten: 184m<sup>2</sup>   Terrasse: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

LUXUSWOHNUNGEN IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA Exklusiver Komplex von Luxuswohnungen. Wohnungen und Penthäuser mit 2 bis 4 Schlafzimmern, mit großzügigen Innenräumen von bis zu 195 m<sup>2</sup> und herrlichen Terrassen von bis zu 189 m<sup>2</sup>. Klimatisierung durch aerothermische Heizung, Einbauküchen, Einbauschränke, großzügige Ankleidebereiche, geräumige Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern, die zu den Terrassen führen, so dass Ihr neues Zuhause von mediterranem Licht durchflutet wird. Wohnungen, die Luxus und Funktionalität vereinen und für einen gesunden und entspannten Lebensstil stehen. Die Gemeinschaftsbereiche sind eine Wohltat für die Seele: üppige Gärten, Coworking Space, Ladestationen für Elektrofahrzeuge, beheizter Innenpool, Salzwasser-Außenpool, voll ausgestatteter Fitnessraum und Spa. Die Anlage ist vollständig umzäunt und verfügt über einen Sicherheitseingang und einen Checkpoint. In beneidenswerter Lage an der palmengesäumten Promenade und nur wenige Gehminuten von der Küstenstadt San Pedro de Alcántara mit ihrem breiten Angebot an Annehmlichkeiten entfernt. Ganz in der Nähe von Puerto Banús und der Goldenen Meile von Marbella. Leichter Zugang zur Autobahn und zum Flughafen Malaga, der nur 40 Minuten entfernt ist. Stellen Sie sich vor, Sie wachen morgens auf und machen einen gemütlichen Spaziergang, um den Sonnenaufgang über dem Mittelmeer zu beobachten. Durchschnittstemperaturen von 20°C und über 300 Sonnentage im Jahr. Fast jeden Tag im Jahr bei warmem mediterranem Sonnenschein aufzuwachen... Was will man mehr?

## Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio

Heating: Yes, Air Conditioning: Yes

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Double Bedrooms: 4

Gated

Beach: 1000 Meters

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Near Childrens Parks

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 134 Msq.

Terrace: 52 Msq.

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B