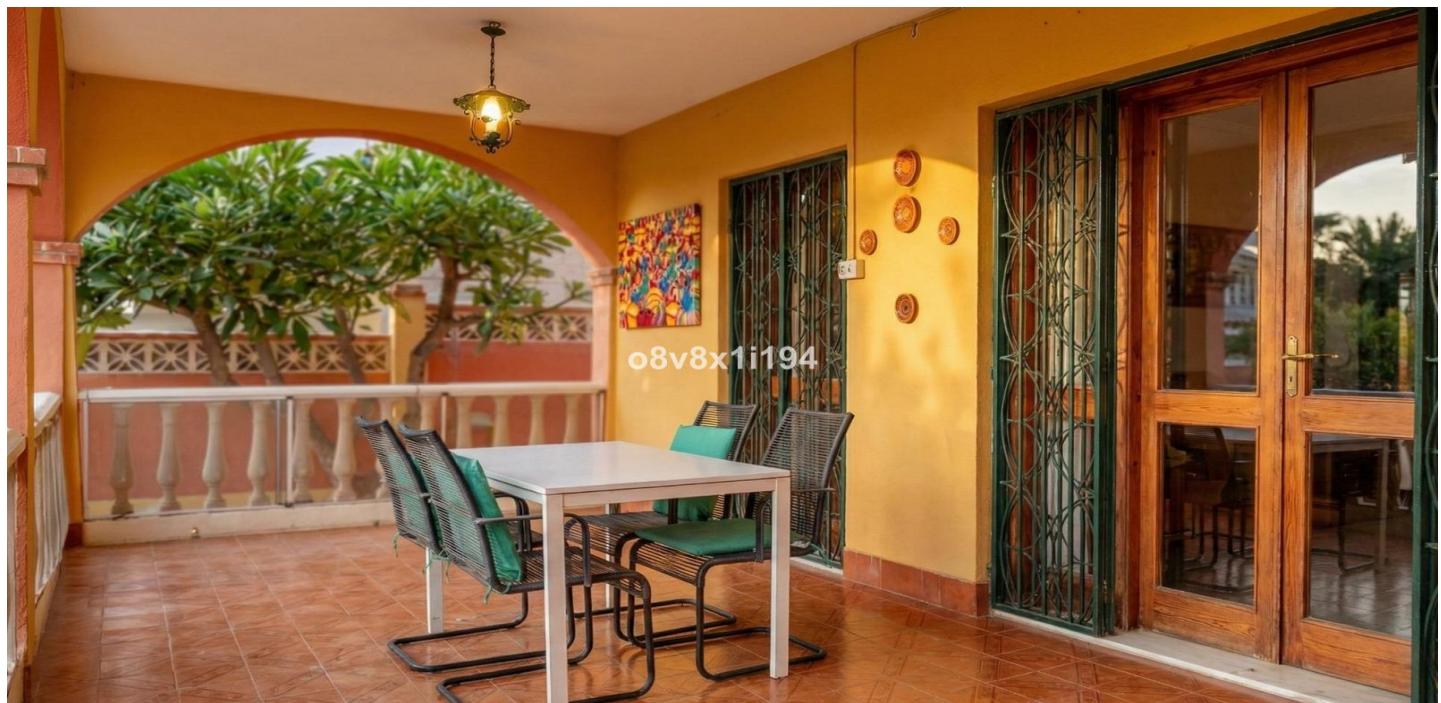




# Villa - Chalet en venta en Rincón de la Victoria, Rincón de la Victoria

**749.000 €**

Referencia: R5253658    Dormitorios: 11    Baños: 5    Terreno: 695m<sup>2</sup>    Construido: 432m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Se vende amplio chalet situado en una de las zonas más demandadas de Rincón de la Victoria, en el tranquilo y prestigioso entorno de Cotomar. La vivienda, distribuida en dos plantas, cuenta con 11 habitaciones y 5 baños, ofreciendo un enorme potencial tanto como residencia familiar de gran tamaño como inversión rentable en alquiler por habitaciones. Gracias a su distribución funcional y su ubicación privilegiada, la propiedad se encuentra actualmente en explotación con alta ocupación y rentabilidad demostrable. Características principales:

- 11 habitaciones amplias y luminosas
- 5 baños
- 2 Cocinas totalmente equipadas
- Varias terrazas y zonas exteriores
- Zona ajardinada con piscina y espacio para ocio o ampliaciones
- Orientación excelente y buena ventilación natural
- Aparcamiento privado

Situada en una zona muy demandada y bien comunicada, a pocos minutos de la playa, comercios, colegios y acceso rápido a la autovía. Una oportunidad única para inversores o familias numerosas que busquen una vivienda espaciosa y con gran potencial de rentabilidad en el corazón de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Climatización	Estado
Terraza Cubierta	Calefacción Central.	Requiere Restauración
Terraza Privada		
Suelo de Madera		
Piscina	Muebles	Aparcamiento
Piscina Privada	Sin Amueblar	Garaje
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
E	E	