



## Villa - Chalet en venta en Málaga Este, Málaga

1.575.000 €

Referencia: R5253931 Dormitorios: 8 Baños: 9 Terreno: 1.444m<sup>2</sup> Construido: 574m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga Este

Esta impresionante villa ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de un estilo de vida relajado y exclusivo, con vistas panorámicas al mar y situada junto al campo de golf. Disfruta de la tranquilidad y privacidad sin perder la cercanía a todos los servicios necesarios y al centro de Málaga. Diseñada en 1980 por su propietario, el entonces presidente del Colegio de Arquitectos de Andalucía Oriental, esta propiedad de más de 550 m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas y una zona de jardín y cuenta con un ascensor. Al ingresar, se accede a un espacioso hall de entrada con un estilo clásico, que nos lleva a la planta principal. Aquí, un impresionante salón con chimenea se conecta con una terraza privada desde donde se disfrutan las vistas al campo de golf, al puerto del Caudillo y a la bahía de Málaga. En esta planta con dos zonas de estar y un increíble comedor, también se encuentra el dormitorio principal, con balcón, vestidor y baño en suite, además de un aseo para invitados y una amplia cocina con lavadero independiente y dos accesos. En la segunda planta, que se accede por una cómoda bajada, se encuentran un salón con terraza, cocina, seis dormitorios con vistas y cuatro baños. Desde la terraza de esta planta, una escalera de piedra original nos conduce a la tercera y última planta de la vivienda. Gracias al clima cálido de Málaga, la villa ha sido pensada para aprovechar sus espacios exteriores durante la mayor parte del año, con una zona de barbacoa, comedor de verano bajo pérgola, piscina y hermosos jardines. En la tercera planta, se encuentra un apartamento completamente renovado y listo para recibir invitados. Este apartamento incluye un dormitorio con baño en suite y balcón privado, salón con cocina abierta y un aseo, todo ello con vistas inmejorables. La construcción de la casa destaca por el uso de materiales nobles como vidrieras históricas, forjados originales y maderas que, junto con su elegante decoración, dotan a la propiedad de un carácter clásico y atemporal. Es, sin duda, una inversión única para crear un hogar de ensueño. La urbanización El Caudillo es uno de los mejores lugares para vivir en Málaga, con una excelente conexión al transporte público y a solo 7 km del centro histórico de la ciudad. A pocos minutos de aquí, se encuentran las playas de El Palo y Pedregalejo, con sus típicos chiringuitos. Dentro de la urbanización, podrás disfrutar de un campo de golf, club social y puerto deportivo, restaurantes de prestigio, supermercados y colegios internacionales. Es una zona que combina todos los servicios y comodidades necesarias para una vida diaria cómoda y práctica. ¡No dejes pasar esta oportunidad! We speak Spanish, English and French. Nous parlons espagnol, anglais et français. Por expreso deseo del propietario, este inmueble lo comercializamos en exclusiva por April-e Real Estate. Nuestros asesores le facilitarán toda la información que precise, por lo que le rogamos no moleste al propietario o a los vecinos. Conforme a los principios de veracidad, claridad y transparencia, y en cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía y de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios profesionales de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga). No se incluyen en dicho precio los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (como el ITP), ni otros gastos adicionales inherentes a la compraventa, que correrán por cuenta del comprador.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Sur	Vistas al Mar
Terraza Privada	Oeste	Vistas a Jardín
Trastero - Almacén		Vistas a Golf
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Lado de la Playa	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Primera línea de Golf		
Ciudad		
Cerca de los Bosques		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado