



## Villa - Chalet en venta en La Alcadesa, San Roque

**9.900.000 €**

Referencia: R5177758    Dormitorios: 6    Baños: 7    Terreno: 1.818m<sup>2</sup>    Construido: 1.013m<sup>2</sup>    Terraza: 232m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcadesa

En la costa de Alcadesa, esta extraordinaria residencia ofrece una espectacular vista de 180 grados sobre el campo de golf, el mar Mediterráneo y el emblemático Peñón de Gibraltar. Prevista para su finalización en febrero de 2026, representa una oportunidad única de adquirir una vivienda de nueva construcción, con tecnología de vanguardia, en una de las ubicaciones más privilegiadas de la costa. Construida únicamente con materiales y acabados de la más alta calidad, la propiedad cuenta con una cocina SieMatic equipada con electrodomésticos Gaggenau y Liebherr, además de mobiliario Roche Bobois tanto en el interior como en el exterior. Elegantes suelos y revestimientos de Porcelanosa, detalles de Bisazza y ventanas Cortizo con puertas correderas realzan la elegancia moderna de la vivienda, complementada por puertas interiores italianas en toda la casa. Diseñada para el máximo confort y estilo de vida, la residencia incluye seis dormitorios, un cine privado, gimnasio, spa y ascensor. Las zonas exteriores son igualmente impresionantes, con dos piscinas, jacuzzi, áreas chill-out y un espacio de barbacoa Big Green Egg con mobiliario original. Los baños están equipados con sanitarios Villeroy & Boch y Duravit, mientras que un paseo por el hermoso jardín paisajístico—con más de 30 palmeras—revela vistas ininterrumpidas que hacen de esta propiedad algo verdaderamente único. Otros aspectos destacados incluyen una bañera exenta, doble lavavajillas, vinoteca, Thermomix y chimenea eléctrica. Los paneles solares (11 kW) garantizan sostenibilidad y eficiencia. Esta propiedad es mucho más que una vivienda; es una declaración de lujo, diseño y estilo de vida, situada en una ubicación inigualable con vistas de las que nunca se cansará.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Golf	Primera línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Electricidad
	More Than One	Agua Potable
		Teléfono
		Paneles Solares Térmicas
<b>Categoría</b>		
Frente a la playa		
Lujo		