



# Apartamento Planta Media en venta en Cabo Roig, Orihuela

**169.000 €**Referencia: R5253622    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 53m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Cabo Roig

Excepcional apartamento a un paso de la playa en Cabo Roig. Situado en una de las zonas más codiciadas de Cabo Roig, a tan solo cinco minutos a pie del Mediterráneo, este elegante apartamento se encuentra en el prestigioso complejo residencial Playa Marina 1. La propiedad ofrece un equilibrio excepcional entre la proximidad a la playa y un entorno tranquilo, lo que la hace igualmente atractiva como vivienda vacacional, residencia permanente o inversión. El apartamento goza de una ubicación privilegiada dentro del complejo, frente a la tranquila piscina y al cuidado jardín. Este exuberante entorno rodeado de palmeras crea un ambiente tranquilo y privado, a pesar de la animada selección de restaurantes, cafeterías y servicios ubicados justo en una de las entradas del complejo. En el interior, la casa cuenta con un amplio y luminoso espacio diáfano que conecta el salón con la cocina. El aire acondicionado en el salón garantiza comodidad durante todo el año, y sus amplios ventanales dan acceso directo a una terraza orientada al sur, perfecta para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar del cálido clima. La cocina está totalmente equipada e integrada a la perfección, incluyendo lavadora y amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio principal cuenta con aire acondicionado y armarios empotrados, lo que ofrece un espacio cómodo y relajante. El segundo dormitorio tiene vistas a la piscina y también cuenta con armarios, ideal para invitados, familiares o como despacho. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, lo que aumenta la comodidad y la seguridad. Playa Marina 1 es un complejo bien mantenido y gestionado por profesionales con dos accesos independientes: uno que conduce directamente a la vibrante zona de restaurantes y ocio de Cabo Roig, y el otro, con un tranquilo acceso a través de la piscina y el jardín. Cabe destacar que el complejo está diseñado específicamente para alojamiento turístico, lo cual supone una gran ventaja en el mercado actual, donde las licencias turísticas son cada vez más difíciles de obtener. Esto hace que el apartamento sea especialmente atractivo para compradores que buscan un alto potencial de alquiler y disfrute personal en una ubicación con una demanda demostrada durante todo el año. Una oportunidad única de poseer una propiedad que ofrece estilo de vida, potencial de inversión y seguridad a largo plazo, a solo unos minutos del mar. Contáctenos para obtener más información o reservar una visita. Por supuesto, realizaremos visitas digitales si no puede asistir en persona.