



## Adosada en venta en Calahonda, Mijas

502.550 €

Referencia: R5255527   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 213m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Calahonda

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda se desarrolla en varios niveles. Dispone de planta sótano, con acceso directo desde la propia vivienda, destinada a aparcamiento, trastero y aseo. La planta baja alberga el acceso principal, vestíbulo, aseo, cocina, lavadero, salón-comedor, porche y jardín exterior. En la planta alta se distribuyen un distribuidor, tres dormitorios, vestidor y dos baños. Finalmente, cuenta con una planta torreón, destinada a escalera de acceso y azotea de instalaciones. La superficie útil total de la vivienda es de 180,62 m<sup>2</sup>, distribuida de la siguiente forma: 64,87 m<sup>2</sup> en planta sótano, 50,37 m<sup>2</sup> en planta baja, 53,38 m<sup>2</sup> en planta alta y 12,00 m<sup>2</sup> en la planta torreón. La superficie construida total asciende a 213,47 m<sup>2</sup>. El jardín exterior, situado en la parte posterior de la vivienda, cuenta con una superficie de 22,00 m<sup>2</sup>. La superficie de solar ocupada por la edificación dentro del conjunto es de 89,49 m<sup>2</sup>, alcanzando 115,50 m<sup>2</sup> si se incluye el jardín privativo y la zona de acceso exclusivo a la vivienda. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna, luminosa y con espacios generosos, en un entorno residencial consolidado y con gran proyección dentro de la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : A/A Preinstalado. Vistas : Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Doble acristalamiento, Sótano. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Sótano

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

A/A Preinstalado

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Urge venta  
Golf  
Lujo  
Reposición  
Reventa