



## Adosada en venta en Calahonda, Mijas

502.550 €

Referencia: R5255527 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Te presentamos esta exclusiva vivienda unifamiliar adosada, ubicada en una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mijas, concretamente en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. La vivienda se desarrolla en varios niveles. Dispone de planta sótano, con acceso directo desde la propia vivienda, destinada a aparcamiento, trastero y aseo. La planta baja alberga el acceso principal, vestíbulo, aseo, cocina, lavadero, salón-comedor, porche y jardín exterior. En la planta alta se distribuyen un distribuidor, tres dormitorios, vestidor y dos baños. Finalmente, cuenta con una planta torreón, destinada a escalera de acceso y azotea de instalaciones. La superficie útil total de la vivienda es de 180,62 m<sup>2</sup>, distribuida de la siguiente forma: 64,87 m<sup>2</sup> en planta sótano, 50,37 m<sup>2</sup> en planta baja, 53,38 m<sup>2</sup> en planta alta y 12,00 m<sup>2</sup> en la planta torreón. La superficie construida total asciende a 213,47 m<sup>2</sup>. El jardín exterior, situado en la parte posterior de la vivienda, cuenta con una superficie de 22,00 m<sup>2</sup>. La superficie de solar ocupada por la edificación dentro del conjunto es de 89,49 m<sup>2</sup>, alcanzando 115,50 m<sup>2</sup> si se incluye el jardín privativo y la zona de acceso exclusivo a la vivienda. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir una vivienda moderna, luminosa y con espacios generosos, en un entorno residencial consolidado y con gran proyección dentro de la Costa del Sol. Adosada, Calahonda, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 213 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : A/A Preinstalado. Vistas : Panorámicas, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Doble acristalamiento, Sótano. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Ganga, Urge venta, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reposición, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotados		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	
	Cerca de Golf	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Piscina Comunitaria	Jardín Comunitario	Recinto Cerrado
		Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Garaje	Electricidad	Casas de vacaciones
	Agua Potable	Inversion
	Teléfono	Ganga
		Urge venta
		Golf
		Lujo
		Reposesión
		Reventa