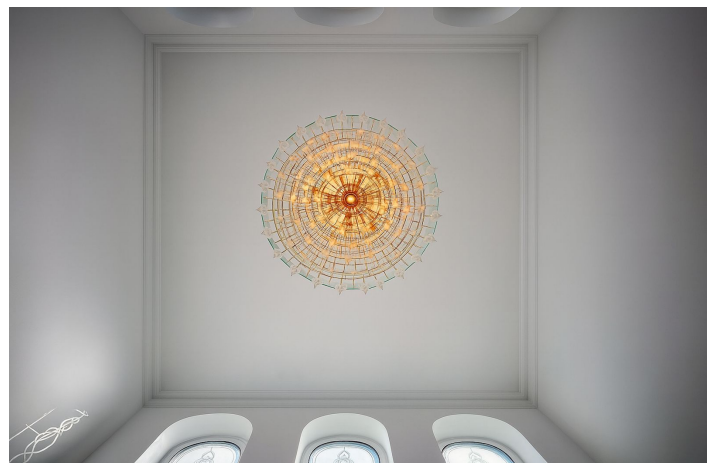




## Villa - Chalet en venta en Cerros del Aguila, Mijas

995.000 €

Referencia: R4976032    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 658m<sup>2</sup>    Construido: 391m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cerros del Aguila

### Espaciosa Villa de Lujo

Construida en 3 plantas con materiales de alta calidad.

La villa cuenta con un majestuoso hall de entrada con techos altos y ventanas que dejan entrar mucha luz natural. Desde el hall se accede a un aseo de cortesía, y también hay acceso directo desde el garaje a la cocina, lo que facilita llevar las compras a la casa.

Desde el hall de entrada se puede acceder al amplio salón a través de puertas dobles, o salir a la gran terraza que conecta tanto con el salón como con la cocina. Desde la terraza se puede disfrutar de una increíble vista panorámica de la naturaleza circundante.

En esta misma planta hay una cocina moderna conectada con un lavadero, haciendo que la distribución de esta planta sea muy eficiente y práctica.

En la planta inferior hay cuatro dormitorios luminosos y espaciosos, todos con baños en suite y armarios empotrados. En la planta baja se encuentra una maravillosa piscina de agua salada y un jardín de fácil mantenimiento. Desde aquí hay acceso directo al campo, ideal para disfrutar de increíbles rutas de senderismo que comienzan en tu propio patio trasero.

Parte de la terraza ha sido cerrada y ahora alberga un hermoso salón abierto con una cocina recién instalada. También se ha añadido un baño, lo que facilita la creación de un apartamento independiente con entrada privada y acceso directo a la terraza y la piscina.

Cerros del Águila es una zona de Mijas Costa, a solo 10 minutos en coche de la playa. La urbanización es tranquila, con residentes españoles y vecinos de otras nacionalidades.

En la zona hay un pequeño supermercado, restaurantes y una gran área común que incluye un parque infantil, pista de tenis y piscina con una zona para niños. La pista de tenis y el parque infantil están disponibles durante todo el año.

Según el plan, en 2025 se construirá un gran parque llamado Gran Parque de Mijas, que será el parque más grande de la provincia de Málaga.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Sala de Juegos  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Libre  
More Than One

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento