



## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella East

339.000 €

Referencia: R5249299    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 85m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Oportunidad única para adquirir este luminoso y espacioso apartamento de dos dormitorios y dos baños, con orientación sur, en la segunda planta, ubicado en una consolidada urbanización en el centro de Elviria. Esta encantadora propiedad está perfectamente habitable tal como está, pero se beneficiaría de una reforma para mejorar su confort. El aire acondicionado es central en todo el apartamento y tiene menos de un año de antigüedad, y el calentador de agua también es nuevo. Una gran piscina comunitaria vallada con seguridad se encuentra entre jardines bien cuidados y hay abundante aparcamiento en la calle. Por la noche, la urbanización cuenta con vigilancia. Con vistas a la piscina y los jardines desde la soleada terraza de 20 m<sup>2</sup>. Lo mejor de este apartamento es, sin duda, su precio y su ubicación. A solo 2 minutos a pie encontrará una gran variedad de bares, restaurantes y supermercados, y en solo 10 minutos más llegará a las maravillosas playas de arena de Elviria y al famoso Nikki Beach. El colegio más cercano está a solo 5 minutos a pie y el prestigioso Colegio Alemán está a solo 10 minutos en coche. El Club de Golf Santa María también está a poca distancia a pie, al igual que las paradas de taxi y autobús, y hay una gran variedad de opciones para jugar al golf a poca distancia en coche. Esta podría ser una fantástica oportunidad de inversión o una casa de vacaciones para una familia pequeña y no esperamos que permanezca en el mercado mucho tiempo.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Suburbano

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Regular estado de conservación  
Necesita Reformas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle