



## Villa - Chalet en venta en Periana, Periana

**649.000 €**

Referencia: RS26497 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 7.500m<sup>2</sup> Construido: 318m<sup>2</sup>





## Axarquía, Periana

**EXCLUSIVO:** Finca La Negra Apartamento Superior: Recientemente modernizado, este apartamento de dos dormitorios cuenta con un amplio dormitorio principal con baño en suite, un segundo baño grande y moderno, cocina totalmente equipada con encimeras de piedra, lavavajillas, almacenamiento empotrado y abundante luz natural a través de ventanas de PVC con doble acristalamiento. El aire acondicionado está distribuido por toda la vivienda. El apartamento ofrece hermosas vistas sobre la parte original de la propiedad.

**Planta Baja:** La planta inferior incluye cuatro dormitorios, dos cocinas, un gran salón y múltiples zonas de almacenamiento, incluyendo un cuarto de servicio. La distribución permite convertir fácilmente los espacios en unidades independientes si se desea.

La propiedad cuenta con una tradicional cocina de invierno española con gran chimenea, acabados en piedra y potencial de modernización conservando su encanto rústico.

**Exterior:** Amplia terraza cubierta, pérgola, gran piscina rectangular con jacuzzi integrado y chorros de masaje, agua calentada con energía solar, numerosos árboles frutales y olivos, varios garajes y espacio para varios coches con aparcamiento de hormigón y toldos para sombra.

**Servicios:** Depósito de agua de 80,000 L con bomba, electricidad, aire acondicionado y sistemas bien mantenidos por un electricista cualificado. Parcela 7.500m<sup>2</sup> Más de un 100 olivos unos 6000 kilos de cosecha. 30 frutales cerca de la casa. Agua comunidad de regantes y agua potable.

Con vistas panorámicas a la montaña, esta propiedad ofrece privacidad, tranquilidad y un enorme potencial para crear un hogar familiar de lujo o una oportunidad de alquiler multiunidad. El vendedor es flexible y todos los detalles de la propiedad son totalmente transparentes, reflejados en el precio realista de €649,000. Esta es una oportunidad única de adquirir un cortijo espacioso y versátil con comodidades modernas, abundante agua, amplio almacenamiento y excelente acceso a la zona local.