



## Otro en venta en Torrevieja (Town), Torrevieja

74.500 €

Referencia: RS26500 Construido: 347m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Torrevieja (Town)

Excelente oportunidad de inversión, difícil de encontrar en este rango de precio, para un restaurante totalmente operativo, ubicado en pleno centro de la ciudad, en una zona con tránsito peatonal muy elevado durante todo el día y la noche. El local cuenta con gran visibilidad, una ubicación estratégica y un concepto fácilmente adaptable, ideal tanto para explotación inmediata como para rebranding. ? Ubicación y ventajas clave: ✓ Centro urbano consolidado, zona comercial activa ✓ Flujo peatonal constante, tanto turístico como local ✓ Excelente visibilidad (fachada / esquina) ✓ Terraza autorizada, perfectamente integrada en la zona peatonal ? Espacios y distribución: Sala interior moderna y luminosa Zona de servicio bien organizada, ideal para alta rotación Cocina profesional completamente equipada, independiente Amplias zonas de almacenamiento Aseos conforme a normativa Flujo operativo eficiente para personal y clientes ? Equipamiento incluido: Cocina profesional con extracción industrial Frigoríficos y congeladores comerciales Vitrinas refrigeradas Barra completamente equipada Instalaciones eléctricas y ventilación en regla Mobiliario interior y exterior incluido en el traspaso ? Estado y explotación: Local en muy buen estado, listo para continuar actividad No requiere inversiones importantes Concepto adaptable a: restaurante internacional street food premium bistró urbano gastro-bar franquicia ? Ideal para: Inversores que buscan retorno rápido Operadores HoReCa con experiencia Marcas que necesitan ubicación céntrica Explotación directa o reventa futura (flip de negocio) ? Traspaso conforme a la legislación española vigente, con cesión del derecho de explotación y continuidad del contrato de alquiler. ? Para más información, documentación completa y visitas, contactar directamente. Precio excepcional para una ubicación central con alto potencial. Inversión sólida para compradores serios y decididos.