



## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella Central

**365.000 €**

Referencia: R5256028    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 123m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Oportunidad: Piso con Alta Rentabilidad Excelente oportunidad de inversión. Vivienda de 130 m<sup>2</sup> en planta baja, actualmente dividida en: Un apartamento totalmente reformado de un dormitorio Otro apartamento reformado de dos dormitorios Dos estudios independientes Todos cuentan con contadores independientes y accesos separados. Las cuatro unidades son exteriores, con luz natural y buena ventilación. Tres de los apartamentos tienen acceso directo a los jardines y piscina de la comunidad. El cuarto dispone de acceso a través del portal del edificio. Los dos apartamentos ya alquilados generan 2.500 € mensuales. Los dos estudios requieren reforma; una vez renovados, podrían alquilarse fácilmente por 800 € cada uno, alcanzando un total estimado de: ???? 4.100 € mensuales, lo que supone una rentabilidad anual superior al 14%. ¡Alquiler garantizado! La propiedad se ubica en una comunidad cerrada en la Avenida Alfredo Palma, muy cercana a todo tipo de comercios y servicios. Si busca una vivienda con alta rentabilidad, esta es sin duda una de las mejores opciones disponibles en Marbella. No dude en ponerte en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Armarios Empotrados	Aire Acondicionado	Vistas Urbanas
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área Comercial	Reformado Recientemente	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Recinto Cerrado	Electricidad	Inversion
	Agua Potable	
	Teléfono	
	Gas	