

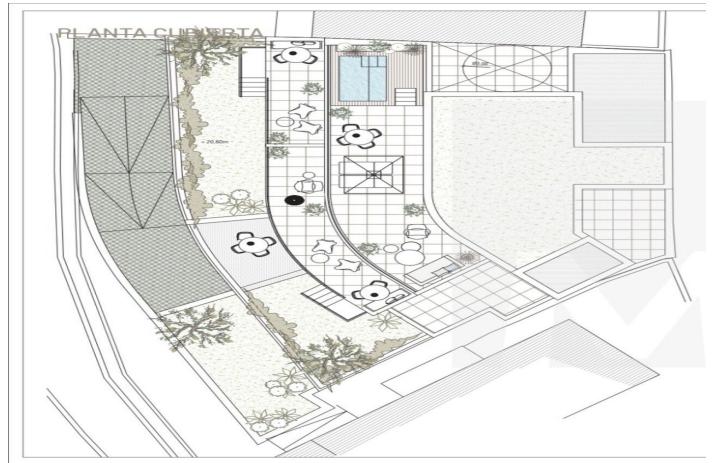
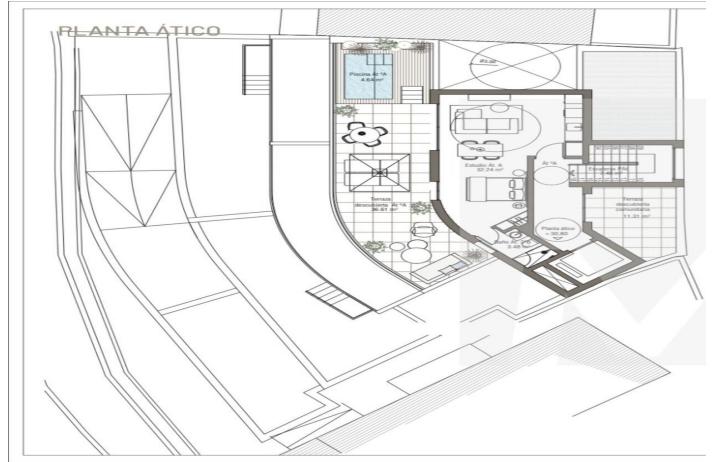
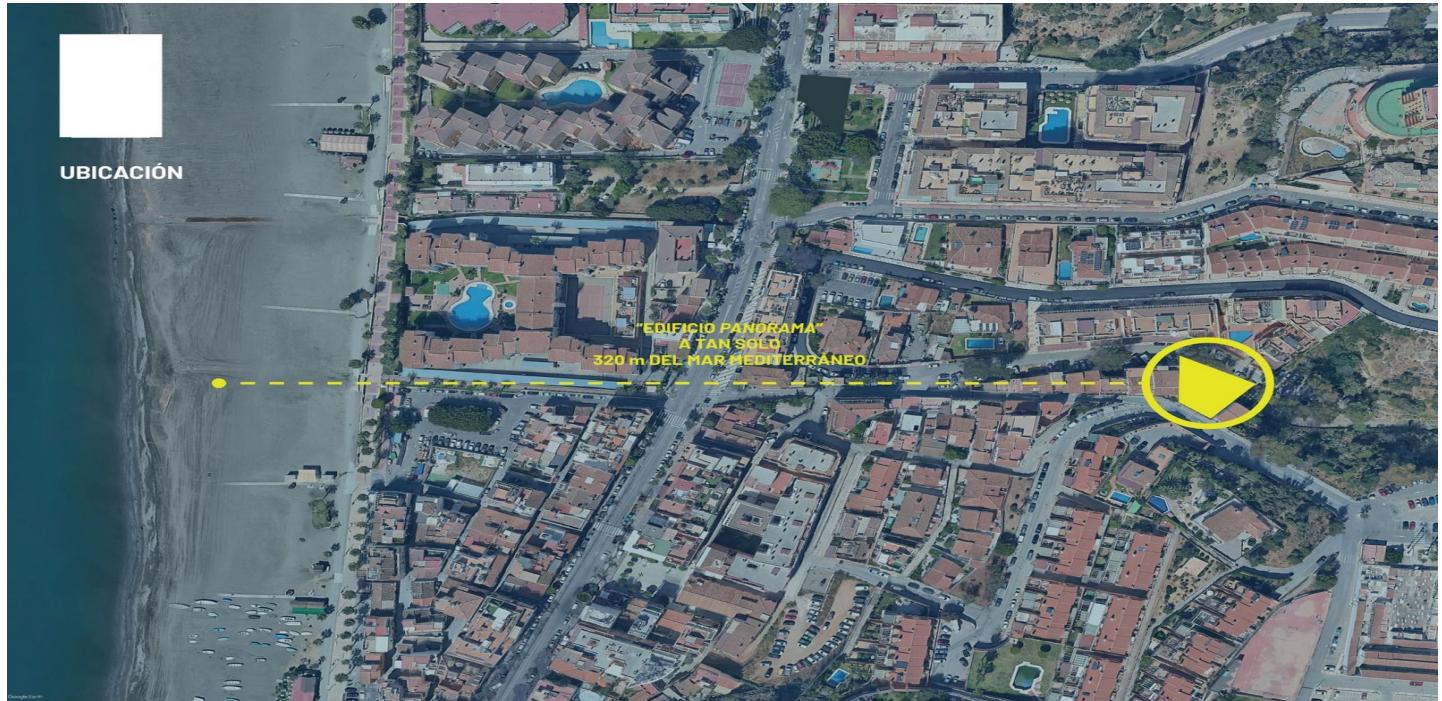


Terreno Urbano en venta en Rincón de la Victoria,

Rincón de la Victoria

363.000 €

Referencia: R5252170 Terreno: 430m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Oportunidad de Inversión Inmobiliaria Prime: EDIFICIO PANORAMA en La Cala del Moral Presentamos una Oportunidad de Inversión Única en un proyecto de nueva construcción con doble potencial de rentabilidad, ubicado en una de las zonas costeras más cotizadas de la Costa del Sol: La Cala del Moral, Rincón de la Victoria (Málaga). El proyecto, denominado "EDIFICIO PANORAMA", cuenta con los estudios previos técnicos y urbanísticos para ser desarrollado tanto en régimen residencial como turístico. 1. Resumen Estratégico de la Inversión Característica Clave Detalle Fuente Ubicación La Cala del Moral, Rincón de la Victoria (Málaga). Proximidad al Mar a tan solo 320 metros del Mar Mediterráneo. Potencial de Uso Doble régimen: Residencial o Turístico-Vacacional de Dos Llaves (2**). Parcela Suelo urbano consolidado en Camino del Cementerio 19A. Superficie s/topográfico: 430,51 m². Desarrollo Posibilidad de construir cuatro plantas sobre rasante y planta sótano (PB+1+Ático). Rentabilidad del Mercado Zona de alta demanda para primera residencia, segunda vivienda e inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional. El precio medio del metro cuadrado en La Cala del Moral se sitúa en torno a los 2.300 €/m². 2. Opciones de Desarrollo del EDIFICIO PANORAMA El dossier de estudios previos contempla dos escenarios optimizados para la parcela, maximizando el potencial constructivo según la normativa urbanística local (Calificación: Manzana Cerrada MC-1): Opción A: Régimen Turístico (2 Estrellas) Esta opción está diseñada para capitalizar la fuerte demanda turística de la Costa del Sol. Distribución Propuesta: 10 Estudios y 1 Vivienda. Superficie Construida Total: 959,15 m². Ventaja: Permite una rápida amortización de la inversión a través de la explotación de alquiler vacacional, un sector de alta rentabilidad en la zona. Opción B: Régimen Residencial Enfocada en la venta de unidades de alto standing o alquiler a largo plazo. Distribución Propuesta: Múltiples viviendas (apartamentos) [basado en planos del estudio]. Superficie Construida Total: 932,26 m². Características Premium: El estudio previo residencial incluye la posibilidad de diseñar unidades con terraza y una piscina en la Planta Ático, un atributo clave en el mercado de lujo de la zona. 3. Conclusión y Contacto El EDIFICIO PANORAMA representa una inversión de bajo riesgo en suelo urbano consolidado, con una ubicación estratégica a 320 metros del mar y la flexibilidad de desarrollar el proyecto en el formato más rentable según la evolución del mercado. Más adelante encontrarás, planos de distribución, detalles técnicos, parámetros urbanísticos y el estudio de superficies de cada régimen (Residencial y Turístico). No dudes en consultarnos y coordinar una cita.



Características:

Posición	Categoría
Área Comercial	Inversion
Cerca del Mar	Ganga
Cerca de Tiendas	Barato
Cerca de Colegios	Urge venta
Ciudad	