



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

799.000 €

Referencia: R5252899    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa adosada / apartamento dúplex moderno y recientemente renovado, ubicado en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía. Esta vivienda en esquina se encuentra en primera línea de golf frente al Club de Golf Las Brisas, ofreciendo agradables vistas al campo de golf y una ubicación ideal en pleno Valle del Golf. La propiedad forma parte de una tranquila comunidad cerrada de solo 10 viviendas, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión. La vivienda dispone de tres dormitorios, todos situados en la planta superior. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y una zona de oficina desde donde se puede disfrutar de bonitas vistas al campo de golf. Al acceder a la vivienda, encontramos un diseño moderno de concepto abierto, con una amplia cocina totalmente equipada, una espaciosa zona de comedor y un luminoso salón con chimenea. Los grandes ventanales correderos ofrecen acceso directo a la zona ajardinada y a la piscina, lo que la hace perfecta para familias y para disfrutar del estilo de vida al aire libre. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de sol durante todo el día. Al tratarse de una vivienda en esquina, cuenta con una excelente entrada de luz natural y mayor privacidad, además de un pequeño jardín privado. La propiedad dispone de dos plazas de aparcamiento privadas y se encuentra cerca de todos los servicios necesarios, como colegios, tiendas, campos de golf y restaurantes. Una vivienda acogedora y cómoda en el corazón de Marbella, con una excelente relación calidad-precio. La vivienda cuenta con 149,46 m<sup>2</sup> construidos interiores, distribuidos de la siguiente manera: Planta de entrada: • Recibidor con armario • Cocina • Salón • Comedor • Aseo de invitados • Terraza • Escalera de acceso a la planta superior Planta superior: • Tres dormitorios (principal en suite) • Dos baños • Distribuidor • Una terraza



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking en Calle  
More Than One