



## Terreno Rustico en venta en Valle Romano, Estepona

630.000 €

Referencia: R5255671 Terreno: 1.117m<sup>2</sup> Construido: 262m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Valle Romano

Oportunidad única de adquirir una parcela en primera línea de golf en Valle Romano, Estepona, orientada al sur, con estructura existente y proyecto aprobado con licencia de obra. La parcela cuenta con 1.117 m<sup>2</sup> y ofrece vistas panorámicas al campo de golf, lago, mar y montañas. El proyecto aprobado permite continuar de inmediato la construcción de una villa moderna de 262 m<sup>2</sup> con piscina privada, garaje y varias terrazas. La estructura ya levantada supone un importante ahorro de tiempo e inversión para el nuevo propietario. Características principales del proyecto: Amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina; 4 dormitorios, incluyendo la suite principal con terraza privada y baño en suite; Solárium en la azotea con vistas de 360°; Piscina privada y jardín paisajístico; Garaje subterráneo y trasteros; Ubicación privilegiada a 5 minutos de las playas más cercanas, a 10 minutos del centro de Estepona, a 20 minutos de Puerto Banús; Rodeada de campos de golf, instalaciones deportivas y rutas de naturaleza. Precio: 636.000 € (incluye licencia y proyecto). Una ocasión excepcional para terminar de construir la casa de sus sueños en una de las comunidades de golf más prestigiosas de Estepona.



## Características:

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf  
Vistas a Lago

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Aparcamiento

Parking Privado

### Categoría

Golf