



Terreno Rustico en venta en Valle Romano, Estepona

630.000 €

Referencia: R5255671 Terreno: 1.117m² Construído: 262m²





Costa del Sol, Valle Romano

Oportunidad única de adquirir una parcela en primera línea de golf en Valle Romano, Estepona, orientada al sur, con estructura existente y proyecto aprobado con licencia de obra. La parcela cuenta con 1.117 m² y ofrece vistas panorámicas al campo de golf, lago, mar y montañas. El proyecto aprobado permite continuar de inmediato la construcción de una villa moderna de 262 m² con piscina privada, garaje y varias terrazas. La estructura ya levantada supone un importante ahorro de tiempo e inversión para el nuevo propietario. Características principales del proyecto: Amplio salón-comedor de concepto abierto con acceso directo al jardín y a la piscina. 4 dormitorios, incluyendo la suite principal con terraza privada y baño en suite. Solárium en la azotea con vistas de 360°. Piscina privada y jardín paisajístico. Garaje subterráneo y trasteros. Ubicación privilegiada: A 5 minutos de las playas más cercanas. A 10 minutos del centro de Estepona. A 20 minutos de Puerto Banús. Rodeada de campos de golf, instalaciones deportivas y rutas de naturaleza. Precio: 636.000 € (incluye licencia y proyecto). Una ocasión excepcional para terminar de construir la casa de sus sueños en una de las comunidades de golf más prestigiosas de Estepona.

Características:

Vistas	Posición	Piscina
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Piscina Privada
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Golf	Cerca de Cuidad	
Vistas a Lago	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Párking Privado	Golf