



## Villa - Chalet en venta en Benalmádena, Benalmádena

2.500.000 €

Referencia: R5249689 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 5.700m<sup>2</sup> Construido: 475m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

¡Presentamos esta impresionante finca de ensueño en uno de los lugares más privilegiados de la Costa del Sol! En una de las zonas más exclusivas de Benalmádena y situada a tan solo 600 metros de la playa, se encuentra esta impresionante finca de lujo que combina privacidad, amplitud y un entorno natural privilegiado con vistas al mar Mediterráneo. La propiedad se asienta sobre una extraordinaria parcela de 5.700 m<sup>2</sup>, completamente ajardinada y salpicada de árboles frutales maduros, lo que aporta frescura, sombra y un ambiente auténticamente andaluz durante todo el año. El exterior está cuidadosamente diseñado para disfrutar al máximo del clima de la Costa del Sol, contando con amplias zonas de ocio, pista de pádel privada, gran área de aparcamiento, y una elegante piscina rodeada de terrazas donde relajarse o celebrar reuniones familiares. La vivienda principal, de estilo elegante y acogedor, ofrece 7 amplios dormitorios y 4 cuartos de baño, distribuidos de manera funcional para garantizar comodidad y privacidad. Sus dos salones, luminosos y con salida directa a las terrazas, permiten disfrutar de varios ambientes: zona de descanso, área social o espacio de entretenimiento. Además, la finca dispone de una bodega independiente, ideal para los amantes del vino y perfecta como espacio de conservación, degustación o incluso como rincón singular para eventos privados. Un valor añadido de esta exclusiva finca son sus dos pozos propios, que garantizan autonomía hídrica y un mantenimiento eficiente de los jardines y zonas exteriores. La propiedad combina vistas panorámicas al mar, tranquilidad absoluta y una ubicación privilegiada cerca de servicios, playas y conexiones principales. Una verdadera oportunidad para quienes buscan un estilo de vida exclusivo, rodeado de naturaleza, privacidad y el encanto único de Benalmádena. Ven a visitarlo, te sorprenderá! Su inmobiliaria de confianza en la Costa del Sol. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas al Mar	Regular estado de conservación	Piscina Privada
<b>Muebles</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Sin Amueclar	Garaje	