



## Abstandsvilla zum Verkauf in Pilar de la Horadada, Orihuela

599.900 €

Referenz: N9430    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 3    Grundstücksgröße: 207m<sup>2</sup>    Garten: 130m<sup>2</sup>    Terrasse: 88m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Exklusive Neubauvillen 300 m vom Strand entfernt in Torre de la Horadada. Luxuriöses Wohnen an der Küste in bester Lage. Entdecken Sie dieses exklusive Neubauprojekt in Torre de la Horadada, einer der begehrtesten Küstenstädte im Süden von Alicante. Nur 300 m vom Mittelmeer entfernt und in Laufnähe zu Geschäften, Restaurants und täglichen Dienstleistungen bieten diese Villen eine außergewöhnliche Gelegenheit, den Lebensstil der Costa Blanca zu genießen. Torre de la Horadada ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, seine schöne Promenade und seine feinen Sandstrände, was es sowohl für das permanente Wohnen als auch für den Urlaub ideal macht. Letzte schlüsselfertige Villa komplett ausgestattet. Diese Boutique-Anlage besteht aus nur vier unabhängigen Villen, wobei die letzte Einheit schlüsselfertig und komplett möbliert verfügbar ist. Die Villa wird komplett mit Möbeln, Geräten und Klimaanlage geliefert, sodass Sie sofort einziehen und Ihr neues Zuhause am Meer genießen können. Die Villa befindet sich auf einem privaten Grundstück von ca. 207 m<sup>2</sup> und bietet rund 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf das Erdgeschoss, das erste Obergeschoss und eine private Dachterrasse. Modernes Design mit privatem Pool und Sonnenterrasse. Die Villa zeichnet sich durch ein zeitgemäßes Design mit offenen und hellen Räumen aus. Im Inneren finden Sie drei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen Wohn-Essbereich mit offener Küche und direkten Zugang zum Garten und zum privaten Swimmingpool. Das Dachsolarium bietet einen idealen Raum zum Entspannen, Sonnenbaden oder Genießen der freien Aussicht und schafft so einen perfekten Außenwohnbereich für das ganze Jahr. Hochwertige Ausstattung und Komfort. Die Immobilie wurde nach hohen Standards gebaut und verfügt über eine verstärkte Eingangstür, motorisierte Rollläden in den Schlafzimmern, einen privaten Swimmingpool und ein einfaches Hausautomationssystem für die elektronische Steuerung. Eine Klimaanlage ist vollständig installiert und sorgt für Komfort zu jeder Jahreszeit. Ein privater Parkplatz auf dem Grundstück sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Torre de la Horadada und Umgebung. Torre de la Horadada bietet eine reizvolle Küstenlandschaft mit einer langen Strandpromenade, Yachthäfen und einer großen Auswahl an Restaurants, Bars und lokalen Geschäften. Die nahe gelegenen Strände von Torre de la Horadada und Mil Palmeras gehören zu den besten der Region und sind ideal zum Schwimmen, Wassersport, Schnorcheln und Tauchen. Die Gegend ist gut angebunden und von Golfplätzen, Einkaufszentren und Freizeitmöglichkeiten umgeben. Entfernungen zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten: Strand: 0,3 km, Einkaufszentrum Plaza Nueva: 0,2 km, Lo Romero Golf: 7 km, Yachthafen von Torre de la Horadada: 1,5 km, Flughafen Murcia Corvera: 45 km, Flughafen Alicante: 50 km. Ihr neues Zuhause am Mittelmeer wartet auf Sie. Diese schlüsselfertige Villa in Torre de la Horadada ist eine einmalige Gelegenheit, ein modernes Haus nur wenige Schritte vom Strand entfernt zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich diese außergewöhnliche Neubauvilla an der Costa Blanca zu sichern.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

furnished

Gated

Near Schools

Beach: 300 Meters

Useable Build Space: 115 Msq.

Double Bedrooms: 3

Key Ready

Terrace: 88 Msq.

Solarium: Yes

Space

Number of Parking Spaces: 2

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B