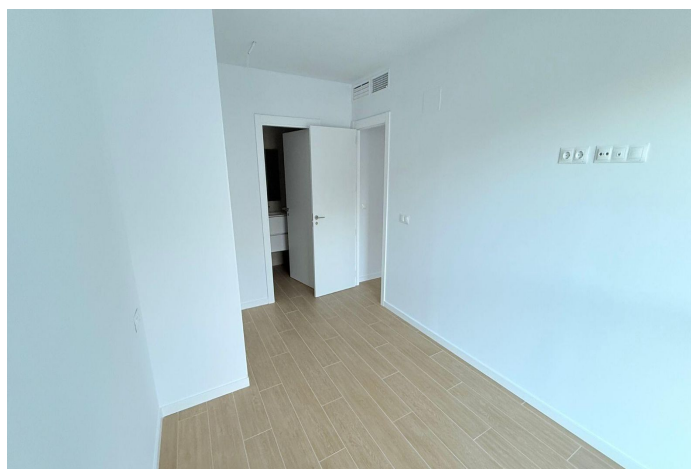
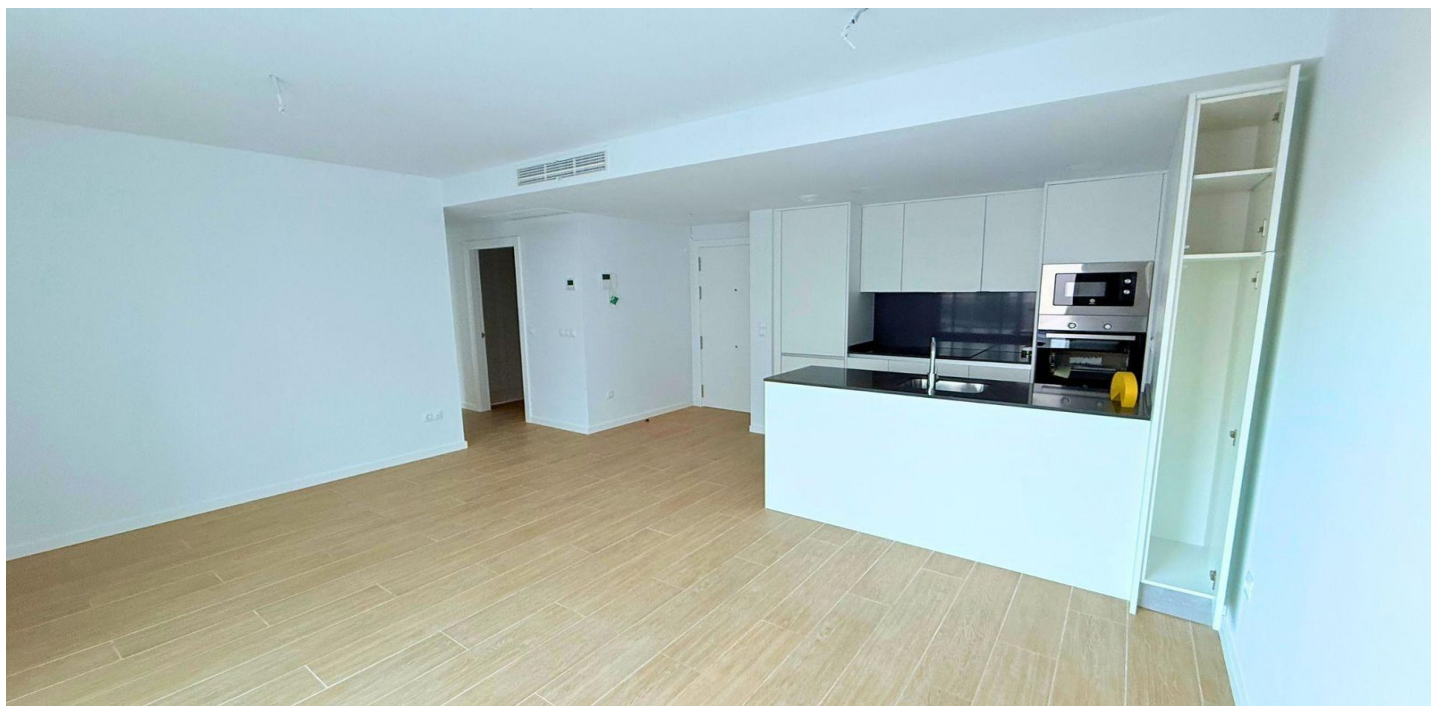




## Apartamento Planta Media en venta en Dénia, Dénia

329.000 €

Referencia: R5256622 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 81m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Dénia

Este moderno apartamento ubicado en la hermosa localidad de Dénia, en la reconocida Costa Blanca, representa una oportunidad excepcional tanto para quienes buscan una vivienda cercana al mar como para quienes desean realizar una inversión de alta rentabilidad. La propiedad, situada en la tercera planta de un edificio contemporáneo de cuatro niveles construido en el año 2025, ofrece un conjunto de características que combinan diseño actual, funcionalidad y confort. Con una superficie de 58 m<sup>2</sup> útiles y 81 m<sup>2</sup> construidos, el apartamento cuenta con dos luminosos dormitorios, dos baños completos, un amplio salón que se integra de manera fluida con una cocina abierta de estilo moderno y una terraza de 6,84 m<sup>2</sup> que permite disfrutar del clima mediterráneo y de las agradables vistas que rodean la zona. La distribución interior ha sido proyectada para optimizar el espacio y la entrada de luz natural, utilizando materiales de alta calidad que aseguran una experiencia de vida cómoda y duradera a lo largo de todo el año. La ubicación del inmueble es uno de sus mayores atractivos, pues se encuentra muy próximo a la playa, al puerto deportivo, a tiendas, supermercados, farmacias, centros de ocio y una amplia oferta de restaurantes, lo que permite disfrutar plenamente de la vida costera sin renunciar a servicios esenciales. Además de las ventajas del propio apartamento, los residentes tienen acceso a una completa gama de zonas comunes diseñadas para el bienestar y el disfrute diario, incluyendo un extenso complejo de piscinas que integra áreas para adultos y niños, así como un jacuzzi para momentos de relajación; amplias zonas verdes y jardines perfectamente cuidados; espacios destinados al descanso y la convivencia; un gimnasio interior totalmente equipado que permite mantener un estilo de vida activo sin salir del residencial; un club social pensado para reuniones o actividades comunitarias; una sala multiusos que puede adaptarse a diversas necesidades; un trastero que complementa la funcionalidad de la vivienda; y un aparcamiento comunitario que facilita la comodidad de los residentes. Además, los gastos anuales asociados a la propiedad se mantienen en niveles razonables, con un IBI aproximado de 450 euros al año, una tasa de residuos de 120 euros anuales y un coste de comunidad alrededor de 1.200 euros, lo que convierte esta vivienda en una opción equilibrada en relación calidad-precio. Todo este conjunto de prestaciones, unido a la proximidad al mar y al entorno natural característico de Dénia, hacen que este apartamento sea una alternativa idónea tanto para vivir permanentemente como para destinarlo al alquiler turístico o vacacional, proporcionando un estilo de vida relajado y al mismo tiempo una inversión sólida en una de las zonas más valoradas de la Costa Blanca.