



Ground Floor Apartment for sale in San Luis de Sabinillas, Manilva

780 000 €

Référence: R5255581 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 170m² Construite: 115m² Terrasse: 167m²







Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

GROUND FLOOR APARTMENT ON THE FRONT LINE OF THE BEACH, featuring a 167 m² terrace plus a 170 m² private garden, located in Sabinillas with direct access to the magnificent beach and just 1 minute's walk from the town's commercial area where you will find all kinds of shops and leisure facilities. This property is perfect for enjoying the sun until the very last hour of the day, as well as stunning sea views. It combines comfort, brightness, privacy, and a unique style, offering a true home by the beach. Set within a gated community with swimming pools, paddle tennis courts, a children's play area, and 24-hour security. The location is unbeatable, just a few minutes' drive from Estepona and Sotogrande and close to several golf courses in the area. The property includes a garage and storage room, combining practicality and comfort in a safe and fully equipped environment. A property that truly must be visited!



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Salle de jeux
Paddle tennis
Buanderie
Barbecue
Restaurant sur place
Bus de courtoisie
Près de l'église
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Panoramique
Jardin
Piscine
Plage
Cour

Orientation

Est
Sud
Sud-Est

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du golf
Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer
Ville
Village
Près de la forêt
Près de Marina
Complexe de plage de première ligne

Condition

Excellent

Piscine

Communautaire
Place pour la piscine
Piscine pour enfants

Meubles

Optional

Cuisine

Entièrement équipé

Jardin

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Téléphone d'entrée

Parking

Souterrain
Garage
Private



Services publics

Électricité

Eau potable

Téléphone

Catégorie

Maisons de vacances

Investissement

En bord de mer

Luxe

Revente

Covered

Ouvrir

Rue

Communautaire