



## Apartamento Planta Media en venta en Manilva, Manilva

439.000 €

Referencia: R5256697    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Manilva

Disfrute del sol todo el año en este magnífico apartamento con una impresionante terraza de 40 m<sup>2</sup> y vistas panorámicas al mar, a los jardines y a la piscina. La vivienda ofrece amplios y luminosos espacios, distribuidos en 2 dormitorios, 2 baños y una cocina totalmente equipada abierta al salón, perfecta para compartir momentos en familia o con amigos. Se vende sin amueblar y cuenta con gran trastero y plaza de garaje en sótano, incluidos en el precio. Ubicado en una urbanización privada, cerrada y muy bien cuidada, dispone de una magnífica piscina comunitaria rodeada de jardines mediterráneos, creando un entorno tranquilo y exclusivo. Situado en Bahía de las Rocas (Manilva), a tan solo 2 minutos del Puerto de Sotogrande, esta privilegiada localización combina calma, elegancia y cercanía a todos los servicios, con el mar Mediterráneo y Gibraltar como espectacular telón de fondo. Las visitas ya han comenzado. Una oportunidad única para adquirir una propiedad que reúne confort, vistas y exclusividad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario