



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.400.000 €

Referencia: R5223631    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 3.600m<sup>2</sup>    Construido: 451m<sup>2</sup>    Terraza: 160m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Magnífica propiedad con vistas al mar y  
3.600 m<sup>2</sup> de terreno en Estepona

Esta extraordinaria propiedad en Estepona destaca por su amplio terreno de 3.600 m<sup>2</sup> y su privilegiada ubicación con hermosas vistas al mar hasta África y Gibraltar.

La casa principal, con una altura de techo de 3 metros, impresiona con un amplio salón, cuya fachada acristalada de 180 grados abre la vista a la naturaleza y al mar. Una imponente chimenea de granito de 2 metros con puertas de cristal constituye el corazón de la estancia y puede calentar toda la casa. Además, la calefacción por suelo radiante en los tres dormitorios proporciona un calor agradable.

Los dormitorios y baños del edificio principal disponen de calefacción por suelo radiante controlada por termostatos individuales a través de una gran instalación de paneles solares y un calentador independiente de 600 litros.

Los tres dormitorios cuentan con amplios baños, y el baño principal está equipado con una bañera de hidromasaje, ideal para relajarse.

El luminoso jardín de invierno ofrece unas vistas de ensueño al cuidado jardín y a la gran piscina. La espaciosa cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad y se complementa con un lavadero contiguo.

La propiedad también cuenta con dos apartamentos independientes, cada uno con entrada privada, cocina propia y dos baños, perfectos para invitados, personal o como unidades de uso independiente.

Una acogedora caseta de piscina completamente independiente con cocina, lavadero, chimenea y baño ofrece espacio adicional para vivir o relajarse junto a la piscina.

La gran piscina se calienta mediante paneles solares y un intercambiador de calor. El agua caliente se produce mediante el sistema de paneles solares.

### Zona exterior y equipamiento

. Amplias terrazas alicatadas

- Garaje para dos vehículos
- Varios trasteros
- Amplio jardín con gran piscina
- Tranquilidad absoluta y, sin embargo, cerca de restaurantes, hospital y mar.

\*\*\* A solo 5 minutos a pie de la playa

La propiedad fue completamente modernizada en 2014 con un arquitecto suizo y cuenta con un certificado energético de categoría A/B, una clasificación de eficiencia energética bastante infrecuente en la Costa del Sol.

Una vivienda ideal para familias numerosas que valoran la tranquilidad y la privacidad, pero que al mismo tiempo desean estar cerca de todos los restaurantes, bares y tiendas. Esta propiedad combina de forma única la amplitud, la calidez y el encanto mediterráneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Aptmmt. Huéspedes  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Pueblo  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Ganga  
Reventa

### Climatización

Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One