



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.400.000 €

Referencia: R5223631 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 3.600m² Construido: 451m² Terraza: 160m²





Costa del Sol, Estepona

Magnífica propiedad con vistas al mar y 3.600 m² de terreno en Estepona

Esta extraordinaria propiedad en Estepona destaca por su amplio terreno de 3.600 m² y su privilegiada ubicación con hermosas vistas al mar hasta África y Gibraltar.

La casa principal, con una altura de techo de 3 metros, impresiona con un amplio salón, cuya fachada acristalada de 180 grados abre la vista a la naturaleza y al mar. Una imponente chimenea de granito de 2 metros con puertas de cristal constituye el corazón de la estancia y puede calentar toda la casa. Además, la calefacción por suelo radiante en los tres dormitorios proporciona un calor agradable.

Los dormitorios y baños del edificio principal disponen de calefacción por suelo radiante controlada por termostatos individuales a través de una gran instalación de paneles solares y un calentador independiente de 600 litros.

Los tres dormitorios cuentan con amplios baños, y el baño principal está equipado con una bañera de hidromasaje, ideal para relajarse.

El luminoso jardín de invierno ofrece unas vistas de ensueño al cuidado jardín y a la gran piscina. La espaciosa cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad y se complementa con un lavadero contiguo.

La propiedad también cuenta con dos apartamentos independientes, cada uno con entrada privada, cocina propia y dos baños, perfectos para invitados, personal o como unidades de uso independiente.

Una acogedora caseta de piscina completamente independiente con cocina, lavadero, chimenea y baño ofrece espacio adicional para vivir o relajarse junto a la piscina.

La gran piscina se calienta mediante paneles solares y un intercambiador de calor. El agua caliente se produce mediante el sistema de paneles solares.

Zona exterior y equipamiento

- . Amplias terrazas alicatadas
- Garaje para dos vehículos
- Varios trasteros
- Amplio jardín con gran piscina
- Tranquilidad absoluta y, sin embargo, cerca de restaurantes, hospital y mar.

*** A solo 5 minutos a pie de la playa

La propiedad fue completamente modernizada en 2014 con un arquitecto suizo y cuenta con un certificado energético de categoría A/B, una clasificación de eficiencia energética bastante infrecuente en la Costa del Sol.

Una vivienda ideal para familias numerosas que valoran la tranquilidad y la privacidad, pero que al mismo tiempo desean estar cerca de todos los restaurantes, bares y tiendas. Esta propiedad combina de forma única la amplitud, la calidez y el encanto mediterráneo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Chimenea
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Aptmmt. Huéspedes		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
	Pueblo	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas	More Than One
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Paneles solares fotovoltaicos	Ganga	
Paneles Solares Térmicas	Reventa	