



## Ático en venta en Manilva, Manilva

299.000 €

Referencia: R5256703    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Presentamos este magnífico ático de 2 dormitorios y 2 baños, con una superficie de 115 m<sup>2</sup>, que se vende totalmente amueblado. La vivienda cuenta con cocina equipada, aire acondicionado frío/calor y una agradable terraza de unos 20 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al mar y al Peñón de Gibraltar. Ubicado en una urbanización privada, dispone de piscina comunitaria, dos pistas de pádel, parking subterráneo con plaza asignada y trastero. Este ático destaca por su tranquilidad y por sus impresionantes vistas panorámicas sobre la Costa del Sol, Gibraltar y hasta la costa africana. Rodeado de naturaleza, pero con una ubicación privilegiada, se encuentra a pocos minutos del Puerto de Sotogrande y sus comercios, a menos de 5 minutos en coche de la playa y a 10 minutos de todos los servicios. Una propiedad única que combina privacidad, vistas y una localización excepcional.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Paddle Tennis  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Sur

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario