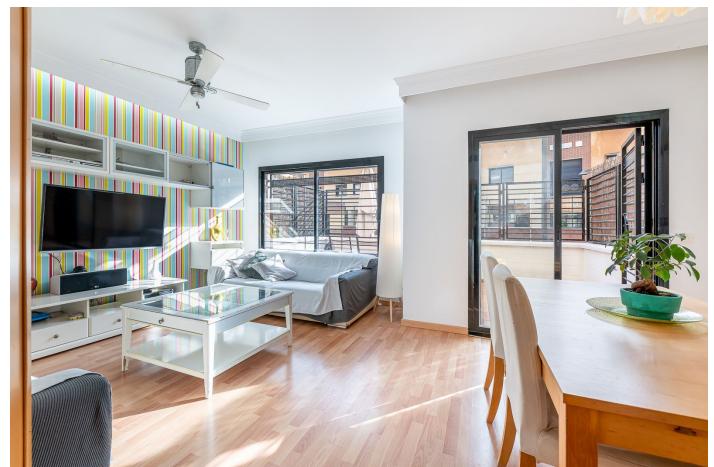




## Adosada en venta en Churriana, Málaga

449.000 €

Referencia: R5257936 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 197m<sup>2</sup> Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Churriana

Hay hogares que están diseñados para evolucionar con nosotros, y este chalet adosado en Churriana es el ejemplo perfecto. Ubicado en la exclusiva urbanización residencial Bábaco —donde el silencio solo se rompe por el ambiente familiar—, esta propiedad es un despliegue de amplitud y eficiencia distribuido en cuatro niveles pensados para el máximo disfrute. Un recorrido por tus nuevos espacios: Planta Baja | El corazón social: Al entrar, nos recibe un salón-comedor inundado de luz que invita a las reuniones. La cocina es amplia y funcional y cuenta con su propia despensa. Pero eso no es todo, el salón da acceso a una amplia y soleada terraza. ¿Lo mejor? Desde ella, tienes acceso directo a la piscina, permitiendo que los días de verano fluyan entre el chapuzón y la barbacoa en casa. Planta Primera | El descanso privado: Tres dormitorios diseñados para el relax. Destaca la suite principal, un refugio de intimidad, complementada por un segundo baño exterior que aporta luz natural y ventilación. Buhardilla | Tu rincón creativo: Un espacio perfectamente acabado que se adapta a tus necesidades: despacho, sala de juegos o cuarto de invitados. Incluye una zona de lavado independiente y una terraza privada para disfrutar de los atardeceres de Málaga. Sótano y Garaje | Versatilidad total: Mucho más que un sótano. A través del mismo, accedemos a dos plazas de parking en garaje cerrado con acceso directo a una estancia de 20m<sup>2</sup> que puede ser utilizado de trastero. Ideal como gimnasio, sala de cine o zona de almacenaje extra. Compromiso con la eficiencia y el bienestar Esta vivienda no solo es estética, es inteligente. Equipada con placas fotovoltaicas para un consumo responsable, descalcificador de agua y aire acondicionado en las estancias principales mediante conductos, garantizando el confort climático durante todo el año. Vive la tranquilidad de un entorno peatonal sin renunciar a la conexión total con los servicios de Churriana. Recordar que a escasos minutos en coche está el aeropuerto, Plaza Mayor y Málaga capital. No lo pienses más, contáctanos hoy mismo y agenda tu visita. En cumplimiento del decreto de la junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP, no están incluidos en el precio, la intermediación inmobiliaria sí está incluida en el precio.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Orientación Noreste	Calefacción Central.
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Suelo de Madera		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Urbanización	Renovado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking Comunitario
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Electricidad	D	D
Agua Potable		
Teléfono		
Gas		
Paneles solares fotovoltaicos		