



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

435.000 €

Referencia: R5256406 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Ponemos a la venta este magnífico apartamento con Licencia Turística. Se encuentra en la Avenida La Rosaleda 21, junto al río. El apartamento está totalmente amueblado y decorado con las últimas tendencias del sector. Se trata de una primera planta con orientación sur, lo que le da mucha luz al interior. La suite es muy amplia con armario empotrado y un balcón a la calle, el segundo dormitorio tiene dos camas individuales de 90 cm. y armario empotrado, tiene dos baños uno con bañera y el otro con ducha. La cocina es independiente muy amplia y con su lavadero donde está la lavadora y el calentador de agua de Gas Ciudad, por último el salón comedor está decorado con mucho estilo y tiene un bonito mirador acristalado. La vivienda tiene aire acondicionado centralizado con bomba de calor en todas las dependencias. Se incluye plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Se paga de comunidad al mes 57€ (mas el 20% por ser turístico), de IBI al año son 324€.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca de Colegios	Reformado Recientemente
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Recinto Cerrado
		Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Subterráneo	Electricidad	Reventa
Párking Privado	Agua Potable	
	Gas	
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
E	D	