



## Villa - Chalet en venta en Selwo, Estepona

645.000 €

Referencia: R5235760 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 400m<sup>2</sup> Construido: 280m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Esta lujosa y espaciosa villa independiente en un oasis de tranquilidad con amenidades de resort. Descubra esta villa de lujo única en su clase, totalmente independiente, en la exclusiva comunidad de Parque Botánico Resort. Con amplias habitaciones, terrazas privadas, jardines y numerosas comodidades para el deporte, la naturaleza, la convivencia y la tranquilidad, esta espaciosa propiedad es ideal para quienes buscan privacidad y comodidad mientras disfrutan de la vibrante costa española. La comunidad cerrada, con seguridad las 24 horas, se encuentra a solo siete minutos en coche de la playa, a 10 minutos de Estepona y a 15 de Puerto Banús. Aspectos destacados de la propiedad: Vida espaciosa: 4 dormitorios, incluyendo 3 habitaciones muy grandes con camas Super Queen y 1 habitación infantil con una cama doble estándar, y 3.5 baños. Capacidad para 8-10 personas. Privacidad y espacio: La villa está rodeada de hermosos árboles de eucalipto y pájaros, proporcionando un ambiente privado y sereno. La propiedad es única en su tipo, enclavada en un área boscosa dentro de la urbanización. Comodidades modernas: Un amplio salón y comedor de planta abierta conducen a una cocina moderna totalmente equipada con una despensa/lavadero separado. La terraza principal cuenta con una segunda área de salón, mesa de comedor y barbacoa para cenas al aire libre. Delicias al aire libre: Disfrute de su propio paraíso con una piscina privada de 3 m, jacuzzi, ducha solar y una amplia terraza con impresionantes vistas a la montaña, similar a una casa en un árbol. Terraza en el techo con vistas panorámicas. Construida en 2019 con hormigón reforzado, apto para una piscina elevada y jacuzzi. Beneficios de la comunidad Parque Botánico Resort: Instalaciones extensas: Este resort único en la Costa del Sol cuenta con una piscina cubierta climatizada de 25 m, gimnasio totalmente equipado, sauna, baño turco y jacuzzi. El gran complejo de piscinas al aire libre (a 1 minuto a pie) tiene un restaurante de estilo español con bar y piscinas conectadas para niños. Para aquellos que buscan más tranquilidad, hay una piscina exterior aislada a solo un minuto de la villa. Ambiente familiar: Áreas de juegos para niños, piscinas y espacios recreativos como 4 pistas de tenis, 2 canchas de baloncesto y pistas de squash cubiertas y de pádel, hacen de esta comunidad el lugar perfecto para familias y verdaderamente único en la Costa. Gastronomía en el lugar: El resort cuenta con un restaurante y bar de estilo español que ofrece cocina local e internacional a solo un minuto de su puerta. Estacionamiento conveniente: Estacionamiento privado con sombra junto a la villa, con capacidad para hasta 3 coches, además de estacionamiento gratuito en toda la comunidad. Experimente la combinación definitiva de lujo y confort, con todas las comodidades modernas y una comunidad multicultural acogedora. Haga de esta villa su hogar soñado: ¡Contáctenos hoy para obtener más información sobre esta oportunidad única de poseer una villa de lujo en una comunidad de resort, perfecta para vivir en familia o como un impresionante retiro vacacional! La propiedad cuenta con una licencia turística para cuando no la esté utilizando, permitiendo un alto retorno de inversión. Los planes catastrales incluyen una piscina en el suelo, por lo que no se requiere permiso. Información adicional: - Hospital privado Hospiten: 5 km - Escuela pública Cancelada: 7 km, privada en Estepona: 9 km - Rodeado de campos de golf de 5 estrellas y Selwo Aventura Animal Kingdom - Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 58 km - Aeropuerto de Málaga: 77 km

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Este	A/A Frio
Terraza Privada	Sur	A/A Caliente
TV Satélite	Oeste	Chimenea
Baño En-Suite	Orientación Sureste	
Suelos de Mármol	Orientación Noreste	
Doble acristalamiento	Orientación Suroeste	
24 Horas Recepción	Orientación Noroeste	
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Apartamento. Huéspedes		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Restaurant		
Cerca de la Mezquita		
Alojamiento del personal		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Colegios	Reformado Recientemente
Vistas al Campo	Suburbano	
Vistas a Jardín	Cerca de los Bosques	
Vistas a Patio		
Vistas Urbanas		
Vistas a Bosques		
Vistas a Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Habitación para la piscina		
Piscina Privada		
Children's Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Parking Privado



---

Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Libre
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking en Calle
	Portero Automático	Párking Comunitario
	Caja fuerte	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversión	
Teléfono	Ganga	
	Lujo	
	Reventa	
	Con Permiso de Planificación	
	Contemporáneo	