



Aparthotel en venta en Estepona, Estepona

2.799.000 €

Referencia: R5253517 Dormitorios: 12 Baños: 6 Construido: 667m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, Estepona

¡¡OPORTUNIDAD DE ORO!! ¡¡UBICACIÓN PRIVILEGIADA!! -CENTRO DEL PUEBLO Espectacular edificio totalmente reformado y con licencia turística, ubicado frente a la calle más céntrica, transitada y comercial de Estepona, la Calle Terraza. El edificio consta de 667m² construidos -según catastro- y distribuidos en Planta Baja + 3 + solarium (5 plantas) El edificio alberga 6 apartamentos de 68m² construidos, cada uno con su propia terraza, con vistas a la Hermandad del Jesús Cautivo y a la C/ Terraza. Además los apartamentos de la primera planta cuentan también con un patio interior. Todos los apartamentos cuentan con 2 dormitorios amplios y muy luminosos, cocina abierta al salón, un pequeño comedor y el salón con la salida a la terraza. El edificio ha sido totalmente reformado, tanto electricidad y fontanería, como el interior de los apartamentos y los acabados . El edificio también alberga 2 locales sin reformar en la planta baja, un local con uso a día de hoy de almacén, y que cuenta con 115m² -según catastro-, y el local comercial de 141m² -según catastro- utilizado como lavandería. Ambos locales tienen la posibilidad de darle servicio al edificio o, en cambio, para darlo en arrendamiento o venta gracias a su fantástica ubicación y a las grandes posibilidades con las que cuentan. El edificio tiene un uso íntegramente turístico, con una buena facturación demostrable gracias a la espectacular y privilegiada ubicación. Ubicado en el centro neurálgico de la ciudad, a tan solo 2 minutos andando del Orquidiario de Estepona y a 4 minutos a pie de la playa. Cuenta con zona de aparcamiento en la puerta y con 2 Parkings Públicos de 1€/día y 2€/noche a menos de 2 min y de 5 min andando cada uno. Cuenta con División Horizontal y con Escrituras independientes. ¡¡No dejes de escapar la oportunidad de tener un edificio de uso turístico en el centro de Estepona!!.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Aptmnt. Huéspedes		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	Renovado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Habitación para la piscina	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Portero Automático	Párking Libre	Electricidad
	Párking en Calle	Agua Potable
Categoría		
Inversion		
Urge venta		
Reventa		
Contemporáneo		