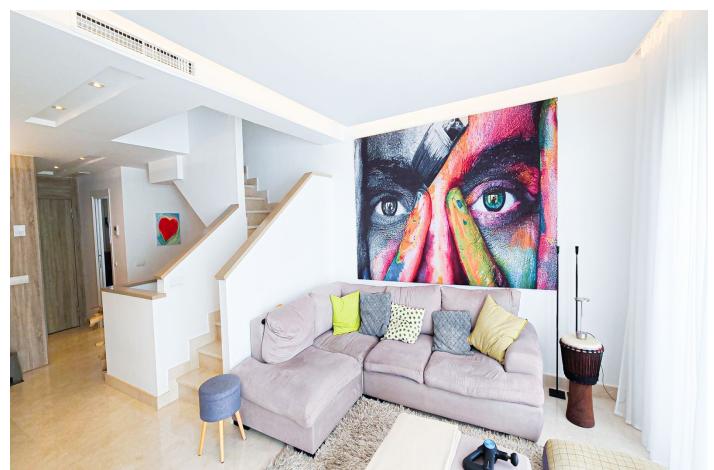




## Pareada en venta en La Cala Golf, Mijas

680.000 €

Referencia: R5251498 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 40m<sup>2</sup> Construido: 276m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala Golf

■ Villa de Lujo en Primera Línea de Golf | Horizen Golf, La Cala Golf 3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en \*\*tres espaciosas plantas\*\*, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes \*\*vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo\*\*. ■ Características Excepcionales Distribución en Tres Plantas: Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar. Suite Principal: Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama. Terrazas soleadas: Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas. Paisaje panorámico: Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar. Tecnología inteligente: Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatiente y climatización (frío/calor). Vida sostenible y moderna Comunidad con energía solar: Una urbanización vanguardista donde \*\*toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar\*\*, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos de comunidad. Sistema solar térmico privado: \*\*Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo. Cocina premium: Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama. Servicios y aparcamiento del complejo Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos. Incluido en el precio: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio. Ubicación y conectividad | Destino | Duración del viaje | Golf y Club Casa | Primera línea / A un corto paseo | | La Cala de Mijas y playa | 5-7 minutos | | Marbella | 20 minutos | | Aeropuerto de Málaga | 25 minutos | | Tiendas y transporte público | 5 minutos | --- Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén		A/A Frio
Suelos de Mármol		A/A Caliente
Doble acristalamiento		Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Primera línea de Golf	
Vistas al Campo	Suburbano	
Vistas a Jardín	Cerca de los Bosques	
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Vistas a Patio		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Persianas Eléctricas	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	Párking Cubierto
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
Teléfono	Golf	
Paneles Solares Térmicas	Lujo	
	Reventa	