



## Adosada en venta en Coín, Coín

**190.000 €**

Referencia: R5258164 Dormitorios: 4 Baños: 1 Construido: 153m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Se vende casa unifamiliar de tres plantas, con una distribución cómoda y bien aprovechada, situada en una zona tranquila, en pleno centro de Coín, y con todos los servicios necesarios en el entorno. La vivienda es de construcción antigua y requiere una reforma casi integral, lo que supone una magnífica oportunidad para quienes desean diseñar su hogar a medida. Será necesario actualizar aspectos como la impermeabilización de la terraza, la nivelación de los suelos, la mejora de techos, así como la renovación completa de las instalaciones de fontanería, electricidad y ventanas. En la planta baja encontramos un amplio salón, cocina independiente, un dormitorio doble, un baño completo con plato de ducha y un práctico patio que funciona como zona de lavadero y trastero. La primera planta está formada por dos dormitorios dobles y una tercera estancia simple, con buena iluminación natural, que puede destinarse a dormitorio individual, vestidor o despacho según las necesidades. En la última planta, una terraza al aire libre, un espacio muy versátil ideal para tender la ropa o crear una agradable zona exterior de bbq, piscina... Se trata de una vivienda con mucho potencial, perfecta tanto para familias que buscan un proyecto de reforma con carácter como para inversores que valoran la posibilidad de revalorizar el inmueble. Una casa con espacios exteriores y múltiples opciones de redistribución para convertirla en un hogar único.



## Características:

Características	Orientación	Posición
Terraza Cubierta	Orientación Noreste	Ciudad
Terraza Privada		
Lavadero		
Fibra óptica		
Estado	Muebles	Cocina
Necesita Reformas	Parcialmente Amueblada	Cocina No Equipada
Requiere Restauración		