



Edificio en venta en El Ejido, El Ejido

2.970.000 €

Referencia: R5258098 Construido: 800m²





Inland Almeria, El Ejido

En el corazón de Málaga, en la emblemática zona de El Ejido y a escasos pasos del Teatro Cánovas, se encuentra este exclusivo edificio de 8 apartamentos turísticos, una inversión pensada para quienes buscan algo más que números: buscan ubicación, calidad y proyección a largo plazo.

El inmueble, con entrada independiente desde la calle, nace de la transformación integral de un antiguo local en un conjunto de apartamentos modernos, luminosos y con personalidad propia. Los techos de hasta 5 metros de altura aportan una sensación de amplitud poco habitual, llenando cada espacio de luz y confort, y creando estancias que destacan frente a la oferta convencional del mercado.

Todo ha sido diseñado y ejecutado con un objetivo claro: maximizar la rentabilidad sin renunciar a la calidad. El edificio cuenta con sistema de aerotermia de última generación, garantizando eficiencia energética, sostenibilidad y bajos costes de mantenimiento. Cada apartamento se entrega completamente nuevo, amueblado y equipado, listo para comenzar a generar ingresos desde el primer día.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores valores. El Ejido es una zona viva, auténtica y en constante demanda, que combina la cercanía al centro histórico con un entorno residencial consolidado. Rodeado de comercios, servicios, universidades y transporte público, atrae tanto a turistas como a profesionales, estudiantes y visitantes de media estancia. Además, la playa de La Malagueta se encuentra a apenas dos kilómetros, lo que amplía aún más el perfil de huéspedes y la ocupación anual.

Se trata de una inversión sólida, estable y bien posicionada, con una rentabilidad estimada en torno al 8%, ideal para inversores que buscan un activo "llave en mano" en una de las ciudades con mayor proyección de España.

Un edificio que no solo ofrece números atractivos, sino también ubicación, diseño y una historia bien construida para seguir creciendo en el tiempo.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Doble acristalamiento
Fibra óptica

Vistas

Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking en Calle

Orientación

Orientación Noreste

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Portero Automático