



## Apartamento Planta Media en venta en Los Boliches, Fuengirola

**359.000 €**

Referencia: R5257948 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 76m<sup>2</sup> Terraza: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Boliches

Se ofrece exclusiva vivienda de reciente construcción (2022), diseñada con un estilo moderno y funcional, ideal tanto como residencia habitual como inversión. La propiedad cuenta con dos dormitorios amplios y dos baños completos, uno de ellos tipo gym suite, integrando comodidad y bienestar. Dispone de cocina abierta, totalmente equipada y amueblada, integrada en un espacio luminoso y contemporáneo. La vivienda se entrega completamente amoblada, lista para entrar a vivir o explotar turísticamente. El edificio dispone de ascensor y está equipado con placas solares destinadas exclusivamente a la producción de agua caliente, lo que mejora la eficiencia energética y reduce el consumo. Al tratarse de una construcción reciente, la vivienda aún conserva años de garantía por parte del promotor. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 300 metros de la playa y aproximadamente 150 metros de la zona de restaurantes y boliches, ofreciendo una combinación perfecta entre tranquilidad y vida social. La propiedad cuenta con licencia de vivienda turística, se encuentra debidamente registrada, y representa una oportunidad única tanto para uso propio como para inversión con alta rentabilidad. Una vivienda moderna, bien ubicada y con todas las comodidades que el mercado actual demanda.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Calle	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Cerca del Mar	Nueva Construcción
	Cerca de Colegios	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Persianas Eléctricas
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Paneles Solares Térmicas		