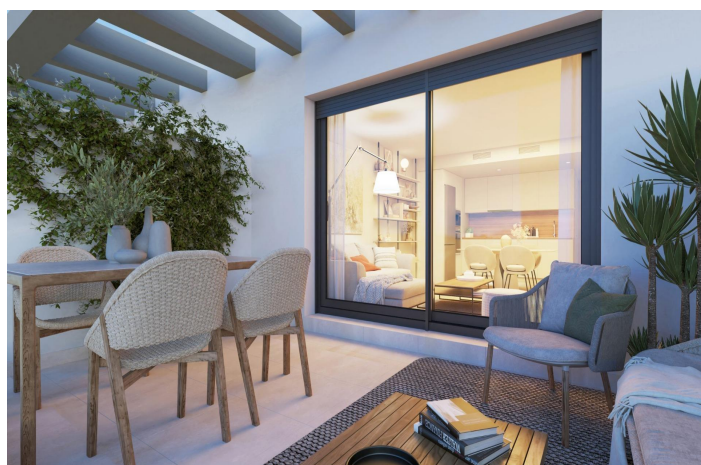




## Appartement à vendre à Mijas Costa, Mijas

448 700 €

Référence: SP1383 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 112m<sup>2</sup> Terrasse: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

### Appartements neufs près de la plage à Las Lagunas de Mijas

Une vie moderne en bord de mer à quelques pas de la mer

Ce nouveau complexe résidentiel exclusif est conçu pour offrir confort, qualité et un style de vie méditerranéen décontracté à vous et votre famille. Situé à Las Lagunas de Mijas, à seulement 250 mètres de Playa Marina et de la plage d'El Charcon, le complexe bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de mer avec de petites criques, des eaux cristallines et d'excellents sites de plongée avec tuba. Plusieurs restaurants, cafés et services quotidiens sont facilement accessibles à pied, ce qui rend cet emplacement idéal pour y vivre toute l'année ou pour y passer des vacances.

### Maisons contemporaines avec espaces extérieurs

Le complexe se compose de seulement 24 appartements modernes de 2 et 3 chambres, répartis entre le rez-de-chaussée, le premier étage, le deuxième étage et le dernier étage. Le bâtiment dispose de deux entrées indépendantes, offrant intimité et commodité. Les maisons du rez-de-chaussée disposent de jardins privés, parfaits pour la vie en plein air, tandis que les penthouses offrent de spacieuses terrasses découvertes avec vue dégagée. Toutes les propriétés comprennent une place de parking privée et un débarras.

### Finitions de haute qualité et efficacité énergétique

Chaque logement a été conçu dans un souci de confort, de fonctionnalité et de design moderne. Les cuisines sont entièrement meublées et équipées d'appareils électroménagers, tandis que la climatisation centralisée est entièrement installée. Les propriétés comprennent également une porte d'entrée renforcée et un système d'aérothermie pour l'eau chaude sanitaire. Avec une cote d'efficacité énergétique de A, ces logements garantissent une consommation d'énergie réduite et des coûts de fonctionnement moindres.

### Espaces communs exclusifs pour la détente

Les résidents peuvent profiter d'espaces communs soigneusement conçus qui améliorent la vie quotidienne. Le complexe dispose d'une piscine communautaire, de jardins paysagers et d'un espace de détente, créant un environnement agréable pour se relaxer, socialiser et profiter du climat de la Costa del Sol. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une atmosphère harmonieuse et accueillante.

### Las Lagunas de Mijas et ses environs

Las Lagunas de Mijas est une zone en pleine expansion et bien desservie, offrant tous les services essentiels tels que supermarchés, magasins, pharmacies, centres de santé, restaurants et installations de loisirs. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs

#### PISCINES

Le complexe dispose de trois piscines extérieures, l'une à débordement, l'autre de type relax et la troisième est une piscine sportive avec un couloir de nage. Il y a également une piscine intérieure chauffée. Des espaces conçus pour que les adultes et les enfants profitent de zones communes qui rendent les mois d'été plus agréables et surtout plus rafraîchissants.

#### COURT DE PADDLE TENNIS

L'une des caractéristiques fondamentales du complexe est la présence d'un court de paddle tennis pour un usage quotidien. Un lieu idéal pour faire du sport en plein air et partager de bons moments, mais aussi pour participer à des cours et à des tournois.





---

## PUTTING GREEN

Profitez d'une zone spécialement dédiée au putting, avec plusieurs trous où vous pourrez vous entraîner avec différentes distances et pentes.

## SPA

Quoi de mieux pour se détendre que de prendre le temps de profiter du spa situé dans le complexe, avec bain turc et sauna.

Complexe résidentiel situé dans la municipalité de Mijas, sur la Costa del Sol occidentale, une ville qui combine à la perfection le tourisme soleil-plage et son caractère résidentiel.

Sa situation géographique privilégiée, entre mer et collines, lui confère d'innombrables attraits. Le climat est très doux en hiver et modérément chaud en été.

La mer de la côte de Mijas présente une grande biodiversité, avec un grand nombre d'espèces atlantiques et méditerranéennes.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur

Beach: 250 Meters

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Communal Pool

pool

Gated

Useable Build Space: 82 Msq.

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Terrace: 12 Msq.

Beach

Storage

parking

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A