



Terreno Urbano en venta en Ronda, Ronda

1.360.000 €

Referencia: R5251297 Terreno: 5.174m²



MONTEJAQUE

SECTOR
URBANIZABLE

UR-R-4

Tipo de actuación	Suelo apto para ser urbanizado
Objeto de actuación	Cesión /urbanización
Sistema de actuación	Compensación
Iniciativa	Privada
Planeamiento	PPO y PU
Densidad: N° más viviendas	35 viv/ha
N° max. de viviendas	41
Índice de edif.	0,6 m ² /m ²
Uso y edificación	Residencial. UNIF- AIS y AD
Ordenanza	N2-N3
Aprov. lucrativo	7.050 m ²
10% AT m2t	708
N° Hab.	164

SUPERFICIE	RESERVAS (m ²)		EQUIPAMIENTO MÍN.	TOTAL RESERVA DOTAC. MÍN. (30 m ² /m ²)
(m ²)	VIARIO	ÁREAS LIBRES MÍN.		
11.800	-	1.274,4	12 m ² x viv.	2.124
PLAZOS	F.P.O.	E.D.	P.U.	INICIO.
	1 año	-	2 años	4 años

OBSERVACIONES

Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Medio.

CONDICIONES DE ORDENACION Y USO

El viario representado compartido con la UR-R3 y el perimetral es vinculante.

Las reservas para dotaciones se ajustarán a los estándares previstos en la LOUA.

CONDICIONES DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de 12 meses.



Serranía de Ronda, Ronda

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN URBANÍSTICA EN RONDA – 37 PARCELAS + DOTACIONES PÚBLICAS Se comercializa un importante paquete urbanístico en el Sector UR-R4 (Montejaque – Ronda, Málaga), ideal para promotores, constructores e inversores que buscan un proyecto compacto, ordenado y con altas posibilidades de rendimiento. Un total de 5.174,57 m² destinados a desarrollo urbano, con una reparcelación aprobada y completamente definida. 37 PARCELAS RESIDENCIALES – USO UNIFAMILIAR ADOSADO Perfectas para la creación de un conjunto residencial moderno, en un entorno natural y tranquilo, con vistas despejadas y excelente conexión con Ronda. Parcelas desde aprox. 120 m² a 154 m² Edificabilidad: 1,20 m²t/m²s Aprovechamiento lucrativo totalmente definido Distribución ordenada por manzana y vial 1 PARCELA DE USO TERCIARIO – 408,99 m² Oportunidad única para implantar: Local comercial Servicios Oficinas Actividad turística compatible Con una edificabilidad destacada de 1,684 m²t/m²s, ideal para complementar el proyecto residencial. PARCELAS DOTACIONALES DE DOMINIO PÚBLICO Incluye todas las áreas urbanísticas necesarias para un desarrollo completo y atractivo: ✓ Zona Verde (EL) – 1.158,73 m² Espacio abierto, natural y obligatorio según planeamiento. ✓ Equipamiento Escolar (EQ1) – 1.000 m² Destinado a uso docente, consolidando el valor social del sector. ✓ Equipamiento Social (EQ2) – 40 m² Dotación pública complementaria. ✓ Parcela de Viario – 3.306,16 m² Viales interiores totalmente delimitados según proyecto de reparcelación. UBICACIÓN PRIVILEGIADA A las puertas del casco urbano de Montejaque A pocos minutos de Ronda, uno de los destinos más demandados de la Serranía Entorno natural, tranquilo y con alta demanda residencial Conexión directa con la carretera MA-506 IDEAL PARA: Promotores que busquen un proyecto listo para desarrollar Inversores que deseen un producto urbanístico completo y ordenado Constructores que quieran ejecutar un proyecto de alta demanda y rápida venta UNA OPORTUNIDAD QUE NO SE REPITE Un sector completamente definido, con equilibrio entre residencial, terciario y dotaciones públicas, y con un volumen perfecto para un desarrollo residencial atractivo y rentable. No olvides contactarnos para ampliar información o coordinar una visita sin compromiso



Características:

Orientación

Orientación Noroeste

Posición

Área Comercial

Cerca de Colegios

Ciudad

Pueblo

Categoría

Inversion

Ganga

Barato

Urge venta

Golf

Lujo