



Villa - Chalet en venta en Cabo de Palos, Cartagena

1.390.000 €

Referencia: SP1391 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 522m² Construido: 130m² Terraza: 94m²





Costa Calida, Cabo de Palos

Villa moderna a solo 150 metros de la playa en Cabo de Palos, Costa Cálida

Exclusivo estilo de vida mediterráneo junto al mar

Esta lujosa villa de nueva construcción en Cabo de Palos, situada a solo 150 metros de la playa, combina una arquitectura moderna con comodidad y privacidad. Construida en una parcela de 522 m², la propiedad ofrece un entorno excepcional para aquellos que buscan una tranquila vivienda costera rodeada de naturaleza, con todas las comodidades a mano.

Cabo de Palos es uno de los destinos más exclusivos de la Costa Cálida, famoso por sus aguas cristalinas, sus encantadoras calas y su animado puerto deportivo. La zona es ideal para los amantes del buceo, la vela y la gastronomía mediterránea, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de ciudades más grandes como Cartagena y La Manga.

Diseño elegante y distribución funcional

Esta impresionante villa de una sola planta cuenta con 130 m² de superficie construida, diseñada para maximizar la luz natural y el confort.

3 dormitorios, incluyendo una suite principal con baño en suite

Salón y comedor diáfanos con grandes ventanales que proporcionan una conexión perfecta con el jardín

Cocina moderna totalmente equipada con acabados de alta calidad y electrodomésticos integrados

Zona de lavandería y baño de invitados

Piscina privada (8x3 m) rodeada de jardines con riego y iluminación.

Solárium de 68 m² en la azotea con vistas al mar, el lugar perfecto para disfrutar del sol del Mediterráneo durante todo el año.

Comodidad, seguridad y acabados de alta calidad

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional:

Iluminación LED en todo el interior y el exterior.

Ventanas de doble acristalamiento para aislamiento térmico y acústico.

Instalación completa de aire acondicionado.

Sistema de seguridad con cámaras exteriores y detectores de movimiento interiores

Jardín paisajístico con plantas autóctonas y sistema de riego automático

Ubicación privilegiada en Cabo de Palos

La villa goza de una ubicación estratégica y tranquila en la zona de Cala Flores, a pocos pasos de playas vírgenes y calas pintorescas ideales para nadar y bucear.

Playa: 150 m

Puerto deportivo y paseo marítimo: 1 km (5 minutos)

La Manga Club Golf Resort: 12 km

Aeropuerto Internacional de Murcia (Corvera): 56 km

Aeropuerto de Alicante: 126 km

Viva su sueño mediterráneo

Esta exclusiva villa en Cabo de Palos ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, naturaleza y proximidad al mar. Ya sea como residencia permanente o como refugio vacacional, ofrece una oportunidad única para disfrutar del auténtico



estilo de vida mediterráneo.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y hacer suya esta extraordinaria casa costera.

932



Características:

Características

Solario

Views: Sea

Private pool
garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Beach: 150 Meters

Sea views

pool

Heating: Yes

Gated

heating

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Useable Build Space: 110 Msq.

parking

Solarium: Yes

Space

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 94 Msq.

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B