



## Villa détachée à vendre à Cabo de Palos, Cartagena

**1 390 000 €**

Référence: SP1391    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 522m<sup>2</sup>    Construite: 130m<sup>2</sup>    Terrasse: 94m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Cabo de Palos

Villa moderne à seulement 150 mètres de la plage à Cabo de Palos, Costa Cálida

Un style de vie méditerranéen exclusif en bord de mer

Cette villa de luxe récemment construite à Cabo de Palos, située à seulement 150 mètres de la plage, allie architecture moderne, confort et intimité. Construite sur un terrain de 522 m<sup>2</sup>, la propriété offre un cadre exceptionnel à ceux qui recherchent une maison côtière paisible, entourée par la nature, avec toutes les commodités à portée de main.

Cabo de Palos est l'une des destinations les plus exclusives de la Costa Cálida, réputée pour ses eaux cristallines, ses criques charmantes et sa marina animée. La région est idéale pour les amateurs de plongée, de voile et de gastronomie méditerranéenne, tout en restant à quelques minutes en voiture de grandes villes telles que Carthagène et La Manga.

Design élégant et agencement fonctionnel

Cette superbe villa de plain-pied offre une surface construite de 130 m<sup>2</sup> conçue pour maximiser la lumière naturelle et le confort.

3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains attenante

Salon et salle à manger ouverts avec de grandes fenêtres offrant une connexion parfaite avec le jardin

Cuisine moderne entièrement équipée avec des finitions de haute qualité et des appareils électroménagers intégrés

Buanderie et salle de bains pour les invités

Piscine privée (8x3 m) entourée de jardins paysagers avec irrigation et éclairage

Solarium de 68 m<sup>2</sup> sur le toit offrant une vue sur la mer et l'endroit idéal pour profiter du soleil méditerranéen toute l'année

Confort, sécurité et finitions de haute qualité

Chaque détail a été soigneusement conçu pour offrir une expérience de vie exceptionnelle :

Éclairage LED à l'intérieur et à l'extérieur

Fenêtres à double vitrage pour l'isolation thermique et acoustique

Installation complète de la climatisation

Système de sécurité avec caméras extérieures et détecteurs de mouvement intérieurs

Jardin paysager avec des plantes indigènes et un système d'irrigation automatique

Emplacement privilégié à Cabo de Palos

La villa bénéficie d'un emplacement stratégique et paisible dans la région de Cala Flores, à quelques pas de plages immaculées et de criques pittoresques, idéales pour la baignade et la plongée avec tuba.

Plage : 150 m

Marina et promenade : 1 km (5 minutes)

La Manga Club Golf Resort : 12 km

Aéroport international de Murcie (Corvera) : 56 km

Aéroport d'Alicante : 126 km

Vivez votre rêve méditerranéen

Cette villa exclusive à Cabo de Palos offre l'équilibre parfait entre luxe, nature et proximité de la mer. Que ce soit comme résidence permanente ou comme lieu de villégiature, elle offre une occasion unique de profiter du mode de vie méditerranéen authentique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette extraordinaire maison côtière la vôtre.





932



## Spécification:

### Caractéristiques

Solarium

Views: Sea

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Trees

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Beach: 150 Meters

Sea views

pool

Heating: Yes

Gated

heating

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Useable Build Space: 110 Msq.

parking

Solarium: Yes

Space

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 94 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B