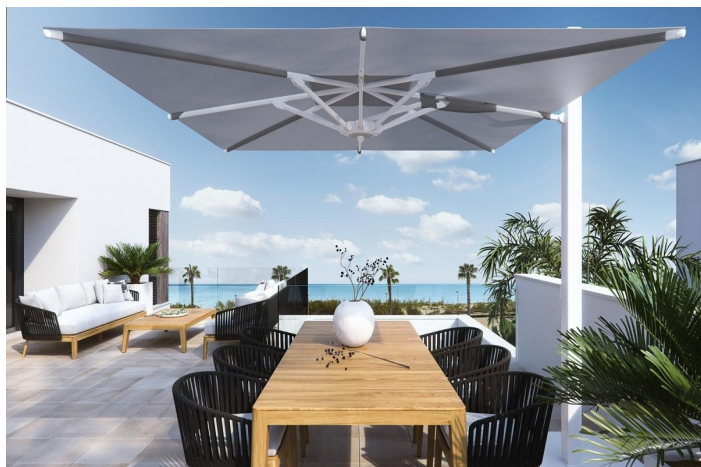




## Villa - Chalet en venta en Pilar de la Horadada, Orihuela

1.895.000 €

Referencia: SP1388   Dormitorios: 3   Baños: 3   Terreno: 338m<sup>2</sup>   Construido: 211m<sup>2</sup>   Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

### VILLAS DE OBRA NUEVA EN TORRE DE LA HORADADA

Exclusivo Residencial de 2 villas de lujo con vistas al mar en la playa de "Las Higuericas", Torre de la Horadada.

Cada villa tiene acceso independiente desde las calles circundantes, ya que no hay ningún edificio adyacente.

Calles poco transitadas con amplias zonas verdes alrededor del residencial, estos aspectos son ideales para los miembros de una familia joven.

Las villas cuentan con una parcela de 336m<sup>2</sup> o 338m<sup>2</sup>, y una superficie construida de 211m<sup>2</sup>.

Las villas se construyen con tres dormitorios, aunque también es posible construirlos con 4 dormitorios. Uno de los dormitorios está hecho con un baño completo. La cocina está totalmente terminada, con materiales de alta calidad elegidos por el propietario, incluyendo los electrodomésticos. Siguiendo un concepto abierto, el comedor está rodeado de grandes ventanales, proporcionando una fuente de luz diurna agradable, con acceso directo a la piscina y jardines terminados con iluminación, riego y vegetación local.

Gracias a su diseño y distribución interior, se consigue en todas las villas un microclima que se extiende a cada espacio habitable. Además, con el aislamiento térmico y acústico se consigue un ambiente armónico y confortable. Todo ello se traduce en que la villa sea sostenible y respetuosa con el medio ambiente.

Los acabados seleccionados, con materiales de primera calidad, el diseño de lujo personalizado y el máximo confort, junto con la climatización por conductos de frío y calor incluida en todas las zonas, hacen que el disfrute de la villa se consiga en los cálidos veranos y también en los suaves inviernos, siendo posible vivir aquí todo el año.

Sin olvidar un garaje cubierto y aparcamiento con entrada independiente para 2 coches.

Torre de la Horadada se encuentra al sur de Alicante en un hermoso lugar de la costa.

Las hermosas playas de Torre de la Horadada y Mil Palmeras tienen arena fina hermoso paseo marítimo.

Hay muchos restaurantes, bares y tiendas, también deportes acuáticos, buceo y snorkel.

Está bien comunicada a tan solo 40 minutos de los aeropuertos de Alicante y Murcia Corvera, con grandes centros comerciales y múltiples campos de golf, todo ello a un paso.



## Características:

### Características

Solario

Views: Sea

Private pool

garden

Location: Coastal

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Sea views

pool

Terrace: 80 Msq.

Gated

Useable Build Space: 180 Msq.

Near Schools

Double Bedrooms: 3

golf

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Beach: 100 Meters

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Space - Double Garage

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B