



## Ático en venta en Santa Clara, Marbella East

1.940.000 €

Referencia: R5256874    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 185m<sup>2</sup>    Terraza: 201m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Santa Clara

Situado en una urbanización cerrada junto al campo de golf de Santa Clara y a pocos minutos del centro de Marbella, este impresionante ático moderno lo tiene todo. Esta propiedad esquinera ofrece orientación sur y oeste con vistas panorámicas al mar y a la montaña. El recibidor con armario empotrado da paso al espacioso salón con cocina americana totalmente equipada. Hay un lavadero anexo a la cocina. El salón, con zona de comedor y sala de estar, es muy amplio y da acceso a la terraza cubierta con vistas abiertas al mar y a la montaña. Más adelante, encontramos un aseo de invitados, dos dormitorios de invitados y un baño. Por último, se encuentra el dormitorio principal con baño en suite. Bajo la escalera que conduce al solárium hay un práctico trastero. En la planta superior, el solárium está totalmente equipado con piscina privada, ducha y zona de cocina exterior. Hay mucho espacio para tomar el sol, relajarse y cenar al aire libre, especialmente gracias a la pérgola motorizada que permite cambiar rápidamente entre sol y sombra. Se incluyen tres plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros. La comunidad ofrece una gran piscina al aire libre y espacio de coworking, así como gimnasio y spa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Urbanización

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
More Than One