



# Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella Central

**775.000 €**

Referencia: R5259208    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 175m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

A pocos pasos de la playa, este amplio apartamento de dos dormitorios ofrece acceso directo al jardín y a la piscina con una amplia terraza privada. Al entrar, usted es recibido por un pasillo que conduce a los dormitorios, pasando la cocina totalmente equipada en el lado derecho. La cocina se conecta a un amplio lavadero, proporcionando un excelente almacenamiento y funcionalidad adicionales. Como la cocina está actualmente separada de la sala de estar, existe la posibilidad de convertirla en un dormitorio adicional y crear una gran cocina de planta abierta y un espacio habitable, gracias al generoso diseño del apartamento. La urbanización está totalmente cerrada y cuenta con servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, ofreciendo comodidad y paz mental. Los residentes pueden disfrutar de varias piscinas, un gimnasio, aparcamiento privado, y un amplio trastero convenientemente situado justo debajo del apartamento, con acceso al ascensor directamente a la puerta principal. Con la playa a sólo 5-8 minutos a pie, y cerca de restaurantes, tiendas y gimnasio, este apartamento está perfectamente posicionado para un estilo de vida relajado y conveniente.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Gimnasio		
Lavadero		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		