



## Apartamento Planta Baja en venta en Río Real, Marbella East

505.000 €

Referencia: R5258902    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Río Real

Estupenda Vivienda en Venta en Las Lomas de Río Real Urbanización – Marbella Este Aprovecha esta oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento en la prestigiosa urbanización Las Lomas de Río Real, enclavada en el sereno distrito Este de Marbella en la soleada Costa del Sol – una comunidad cerrada de lujo famosa por su proximidad al Río Real Golf Club, un campo de 18 hoyos diseñado por Javier Arana con vistas impresionantes al mar, y a minutos de playas prístinas como Playa de Los Monteros, el casco antiguo histórico con sus plazas rebosantes de flores y servicios upscale incluyendo restaurantes, colegios internacionales y supermercados. Esta ubicación prime ofrece un refugio pacífico rodeado de verde con fácil acceso a la A-7 hacia Puerto Banús o el aeropuerto de Málaga, ideal para vivir todo el año, como segunda vivienda o inversión en el próspero mercado de Marbella en 2025, donde propiedades del Este han visto un crecimiento del 5-10%, con apartamentos similares promediando 550.000-600.000 € y fuertes rentabilidades ante la alta demanda por residencias adyacentes al golf. Con 135 m<sup>2</sup> construidos (incluyendo garaje) y orientación este para luz matutina, esta residencia cómoda y funcional evoca la sensación de una casa independiente: dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños, cocina totalmente equipada, amplio salón-comedor y una agradable terraza de 25 m<sup>2</sup> con vistas al jardín de la urbanización – perfecta para disfrutar del clima mediterráneo, comidas al aire libre o momentos de relax. Detalles premium incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, garantizando confort todo el año. La urbanización presume de dos piscinas comunitarias y jardines cuidados, proporcionando un entorno agradable y relajante durante todo el año. Esta es una excelente oportunidad para quienes buscan la comodidad de un piso con el encanto y privacidad de una casa en una urbanización exclusiva. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto